**ВВЕДЕНИЕ**

Разработка генерального плана сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан выполнена на основании муниципального контракта № 0101300030213000001, заключенного ООО Инженерно-техническая компания «ВЕГА» и администрацией сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития населенного пункта на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе: установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие в 2004 году Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным документом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и собственно строительства. Генеральный план разрабатывается в рамках республиканской целевой программы «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.10.2009 года № 391.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния и выявления ограничений по ее использованию. С учетом ограничений комплексного развития территории в составе генерального плана разрабатывается функциональное зонирование территории, которое является основой последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования. В составе генерального плана также определяются направления развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
* Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики

Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г.;

* Земельного Кодекса Российской Федерации;
* Водный кодекс РФ;
* Закон РФ от 21.02.92г. № 2395-1 «О недрах»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы

 и утверждения градостроительной документации»

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

 сельских поселений»

* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов

поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244)

* Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план сельского поселения Казанский сельсовет разработан на съемке, представленной администрацией МР в электронном виде. Цифровая картографическая основа (ЦКО) сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан выполненный ООО «Технология 2000» г. Екатеринбург в 2012 году. Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2023 год, расчетный срок – 2033 год

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, подготовка документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения, направлена на определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с (учетом размещения объектов федерального, регионального, местного – районного значения), зон с условиями использования территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения – это (по определению Градостроительного Кодекса РФ) обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения;
* Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
* Обеспечения качества окружающей среды;
* Сохранение и восстановление территорий и объектов исторического и культурного наследия;
* Обеспечения учетов интересов граждан и объединений, Российской Федерации, Республики Башкортостан, Альшеевского муниципального района и Казанского сельского поселения.

**Основными задачами территориального планирования являются:**

* Развитие опорного пространственного каркаса территории сельского поселения;
* Функциональное зонирование территории сельского поселения;
* Восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;
* Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
* Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
* Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
* Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию района и разработана с учетом нормативно-правовых актов РФ, Республики Башкортостан и Альшеевского района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб района и общественности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала Альшеевского района, сельского поселения Казанского сельсовета и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию района на перспективу. Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте, – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития района и реального его социально-экономического состояния.

**Главная стратегическая цель проекта генерального плана** – последовательное повышение жизненного уровня населения района и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики как Альшеевского района так и сельского поселения Казанского сельсовета, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района, сформулированы основные цели и задачи проекта.

**Основные цели проекта:**

* стабилизация экономики сельского поселения Казанского сельсовета;
* обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного и производственного комплекса;
* стабилизация и увеличение численности населения, закрепление трудовых ресурсов в районе, в первую очередь – молодежи.

**Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:**

* выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
* определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
* выявление инвестиционно привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств, для целенаправленного и конкретного и использования;
* повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления; комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и.т.д.;
* расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
* создание эффективной общественной и качественной среды обитания – т.е. среды обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
* развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;
* разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку национальных традиций и обычаев татарского и других народов, и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и.т.д.);
* привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

**ГЛАВА I. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

* 1. **Территориальное размещение и краткая информация**

По административному делению сельское поселение Казанский сельсовет находится на территории Альшеевского района и расположено в юго-западной части Республики Башкортостан. С юга граничит с Раевским сельсоветом, с севера – с Ташлинским сельсоветом, с запада – с Трунтаишевским сельсоветом, с востока – с Курманкеевским сельсоветом Давлекановского района. В состав Казанского сельсовета входит пять населенных пунктов с. Казанка, с. Урняк, д. Фань, д. Староаккулаево и д. Малоаккулаево. Центральная усадьба Казанского сельсовета – с. Казанка находится к северо-западу от районного центра Альшеевского района с. Раевский.

**Транспортная удаленность муниципального образования**

 *табл. №1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование транспортного узла** | **Расстояние , км** |
| 1 | ж.д.станция - Раевский | 13 км |
| 2 | До ближайших аэропортов - Уфа | 120 км |
| 3  | До районного центра с. Раевский | 13 км |
| 4 | До столицы республики г. Уфа | 125 км |

### Дорога с асфальтовым покрытием связывает сельское поселение с районным и республиканским центрами Белебеевским, Давлекановским районами Республики Башкортостан.

* 1. **Оценка природных условий**
		1. **Климат**

Климатическая характеристика приводится по м/ст. Раевский по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

Проектируемый населенный пункт расположен в лесостепной зоне и характеризуется умеренно континентальным климатом, устойчивой погодой в течение всего года с большим числом солнечных дней и сухостью воздуха.

*Тепловой режим.* Среднегодовая температура воздуха составляет +3,30С. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -14,20С. Самый жаркий месяц – июль со среднемесячной температурой +20,00С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет–450С, абсолютная максимальная +400С. Число дней с наиболее сильными морозами на всей территории района достигает в среднем 2дня с температурой менее –30 0С и 18дней с температурой менее –200С.

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С:

обеспеченностью 0,98: – 420С,

обеспеченностью 0,92: – 400С.

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С:

обеспеченностью 0,98: – 380С,

обеспеченностью 0,92: – 350С.

1. Температура воздуха обеспеченностью 0,94: – 220С.
2. Абсолютная минимальная температура воздуха: – 450С.
3. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,9 0 С.
4. Продолжительность (сут), суточной и средней температуры воздуха периода, 0 С, со среднесуточной температурой воздуха:

 ≤ 0° С – 160;

 ≤ 8° С – 208;

 ≤ 10° С – 223.

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 79 %.

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 74 %.

9. Количество осадков за ноябрь - март составляет – 121 миллиметров.

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

*табл. №2*

|  |  |
| --- | --- |
| Станция | Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, % |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Раевский |  13/17 |  2/5 |  2/3 |  11/9 |  44/31 |  18/16 |  6/11 |  5/8 |

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

*табл. № 3*

|  |  |
| --- | --- |
| Станция | Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с  |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Раевский | 4,8 | 4,1 | 6,5 | 5,2 | 4,9 | 6,1 | 4,3 | 5,0 |

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 3,4 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1.Барометрическое давление – 1003,5 гПа;

2. Температура воздуха, 0С:

обеспеченностью 0,99: +28,4;

обеспеченностью 0,98: +26,8;

обеспеченностью 0,96: +24,9;

обеспеченностью 0,95: +24,2.

3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +27,5 0 С;

4. Абсолютная максимальная температура воздуха + 400 С;

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +12,50 С;

6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 68 %;

7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 53 %;

8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет – 299 миллиметров;

9. Суточный максимум осадков – 48 миллиметр;

10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0,0 м/с;

11. Преобладающее направление ветра за июнь – северное;

*табл. № 4*

|  |  |
| --- | --- |
| Станция | Повторяемость направления ветра за июль-август, % |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| м/ст. Раевский | 22 | 12 | 4 | 6 | 14 | 15 | 13 | 16 |

12. Среднее число дней с росой за год – 60.

***Средняя месячная и годовая температура воздуха, С 0:***

*табл. № 5*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| м/ст. Раевский | -14,2 | -13,6 | -6,7 | 5,0 | 13,6 | 18,4 | 20,0 | 17,6 | 11,6 | 3,7 | -4,7 | -11,0 | 3,3 |

***Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:***

*табл. № 6*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| м/ст. Раевский | 2,9 | 2,8 | 2,3 | 2,9 | 3,1 | 3,7 | 3,3 | 3,1 |

*Суммарная солнечная радиация* на горизонтальную поверхность при безоблачном небе составляет 5867 МДж/м² за год.

Зимой мощность снежного покрова достигает 20 – 30 см, вес снежного покрова на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет составляет 224 кг, в 50 лет – 320 кг.

*Опасные погодные явления:*

*- Метели.* В зимний период сезон при усилении ветра более 6 м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 40 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности южного и юго-западного направлений, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

 *- Туманы*. Среднегодовое число дней с туманом, в среднем, около 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

 *- Грозы*. Среднегодовое число дней с грозами, в среднем, около 25.

 *Климатические условия для строительства*

По климатическому районированию территории России для строительства, Казанское сельское поселение относится к климатическому подрайону IB. Расчетная температура для проектирования отопления - 35ºС (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 ºС) 208 дней, максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна – 152 см, раз в 207 лет – 132 см.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которому способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией;
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен;
3. Высока температура воздуха и слабый ветер;
4. Туманы;
5. В городах – повышенный исходный уровень концентраций;
6. Опасное направление и скорость ветра (4-7м/сек.).
	* 1. **Почва и растительность**

Почвенный покров представлен суглинки и легкие глины. Грунтовые условия площадки по просадочности отнесены к I типу.

Из естественной растительности наиболее распространены различные виды степной. Преобладающие почвы дерново-подзолистые. На территории сельского поселения растительность представлена естественными древесными и кустарниковыми растениями вдоль ручьев, озелененными участками около общественных зданий. В лесных массивах распространены типы деревьев: дуб, клен, осина, береза, липа и других пород. Из кустарниковых пород распространены: ива, ольха, черемуха, калина, шиповник и т.д.

* 1. **Комплексная оценка территорий**

Комплексная оценка территории включает экологическую оценку территории района проектирования и планировочные ограничения природного и техногенного характера. На территории сельского поселения Казанский сельсовет расположены производственная зона с предприятиями пищевой промышленности, сельскохозяйственными объектами, промышленными предприятиями.

*Состояние воздушного бассейна* Альшеевского района представлено по данным государственного доклада о состоянии природных ресурсов и окружающей среды республики Башкортостан в 2010 году.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляется государственным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Башкирское УГМС») в пяти городах: Благовещенск, Салават, Стерлитамак, Туймазы и Уфа. Общее количество постов наблюдений составляет 20 единиц. Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены по ближайшему посту наблюдения г. Давлеканово.

В 2010 году объем выбросов в атмосферу загрязняющих веществ составил 6,07 тыс. т. В том числе 0,17 тыс. т. От стационарных источников, и 5,9 тыс. т. От транспортных средств.

Плотность выбросов загрязняющих веществ на 2010 год составило 0,245 т на 1 человека (пост наблюдения – г. Давлеканово).

1.3.1. Планировочные ограничения для развития населенного пункта

Комплексная оценка территории содержит оценку природных и техногенных условий качества сельской среды, которые являются планировочными ограничениями для градостроительного освоения территории населенного пункта.

С учетом природных и техногенных факторов проектом предлагается зонирование территории на три категории:

* территории, не подлежащие градостроительному освоению;
* территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями;
* территории, благоприятные для градостроительного освоения.

Территории, благоприятные для градостроительного освоения, охватывают участки как внутри современной границы, так и в юго-восточном направлении от границы села Казанка; в юго-западном направлении от границы деревни Староаккулаево; в северо-восточном направлении от границы деревни Малоаккулаево.

1.3.2. Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Природные ограничения для хозяйственного освоения

* Прибрежные защитные полосы водных объектов: р.р. Катайка и Тутакма – 50 метров (согласно п. 11. Ст. 65 «Водный кодекс РФ»);
* Зоны существующих зеленых насаждений:

На территории населенных пунктов имеются озелененные территории общего пользования, представленные небольшими островками зеленых насаждений в центральной части населенных пунктов.

* Участки с уклонами поверхности выше 20%.

**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

* Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. .№ 878, согласно СНиП 2.07.01-89).

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого Р-1,2 МПа давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

**1.3.3. Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями**

Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранная зона р.р. Катайка и Тутакма – 50 м.

II пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод

Граница второго пояса устанавливается на расстоянии 400 метров от водозаборов (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Границы второго и третьего пояса зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения для Казанского сельского поселения уточняются гидравлическими расчетами на следующих этапах проектирования.

Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунальных объектов (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли.

табл. №7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № на плане | Наименование | СЗЗ, м | Класс опасности | Примечание |
| **Общественно деловые объекты** |
| 1 |  | Культовые объекты\*- (памятник погибшим в ВОВ с. Казанка по ул. Центральная) | 50 | V | п. 4.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 |  | - (стелла погибшим в ВОВ с. Староаккулаево по ул. Энгельса) | 50 | V | п. 4.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **Производственные объекты** |
| 3 |  | Котельные | 50 | V | п. 4.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 |  | Зерносклад (складской сектор) |  50 |  V | п. 4.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5 |  | Хозяйство с содержанием животных до 300 голов (МТФ) | 100 |  IV | п. 4.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6 |  | Гаражи по ремонту, и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники |  100 |  IV | п. 4.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

Примечание:\* Производства и объекты, ведущим фактором которых является шумовое воздействие на население.

*Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:*

– кладбища традиционного захоронения находятся в с. Казанка в северо-восточной части в населенного пункта площадью 1,34 га, в д. Староаккулаево в восточном направлении от границы деревни площадью 1,00 га, в д. Малоаккулаево в западном направлении от границы деревни площадью 0,50 га. Санитарно-защитная зона от сельского кладбища 50 м;

– санитарно-защитная зона свалки ТБО – 1000 м. (п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

– скотомогильника – 1000 м.

**1.4. Система расселения**

Население сельского поселения Казанского сельсовета по данным администрации сельского поселения на проектируемый период (I квартал 2013 года) составляет 1141 чел.

***Динамика численности населения Казанского сельсовета.***

*табл. № 8*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Население | Естественный прирост | Механический прирост |
| с. Казанка |
| 2009 | 410 | - 1 |  - 7 |
| 2010 |  402 |  - 5 |  - 2 |
| 2011 |  395 |  - 3 |  - 2 |
| 2012 |  390 |  - 2 |  - 1 |
| 2013 |  387 |  -  |  - |
| с. Урняк |
| 2009 |  205 |  -5 |  - |
| 2010 |  200 |  -2 |  2 |
| 2011 |  200 |  -1 |  -1 |
| 2012 |  198 |  - |  - |
| 2013 |  198 |  - |  - |
| д. Фань |
| 2009 |  127 |  - 3 |  - 2 |
| 2010 |  122 |  -1 |  -1 |
| 2011 |  120 |  -1 |  1 |
| 2012 |  120 |  -2 |  -1 |
| 2013 |  117 |  - |  - |
| д. Староаккулаево |
| 2009 |  296 |  - 3 |  - 2 |
| 2010 |  291 |  - 3 |  - 1 |
| 2011 |  287 |  - 1 |  3 |
| 2012 |  289 |  - 3 |  - 3 |
| 2013 |  283 |  - |  - |
| д. Малоаккулаево |
| 2009 |  160 |  - 1 |  - 1 |
| 2010 |  158 |  - 5 |  - 3 |
| 2011 |  150 |  1 |  3 |
| 2012 |  154 |  - 1 |  3 |
| 2013 |  156 |  - |  - |

По таблице видно, численность населения района менялась неоднозначно, изменения происходили за счет административно-территориальных преобразований, естественного и миграционного движения населения. Вместе с тем, в центральной усадьбе [с](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%BE). Казанка происходит устойчивая убыль численности населения, демографическая ситуация в селе весьма неблагоприятная. За период с 2009-2012 год население сельского поселения уменьшилось на 57 человек. Естественная убыль населения сопровождается механическим оттоком населения из района (в основном молодежи). Возрастная структура населения района менее благоприятна, чем в среднем по Башкортостану. Удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста республики имеет устойчивую тенденцию к снижению.

Преодоление депопуляции, восстановление механизма воспроизводства населения – наиболее сложная задача из всего комплекса проблем национальной безопасности всей страны, Республики Башкортостан и Альшеевского района.

Необходимы специальные меры демографической политики, направленные на повышение рождаемости и сокращение смертности, увеличение продолжительности жизни людей. Но они могут дать эффект лишь в условиях социальной стабильности и экономического подъема в масштабе всей России и Республики Башкортостан.

***Численность населения по возрастным группам***

*табл. № 9*

|  |  |
| --- | --- |
| Возрастные группы | Удельный вес |
| всего (чел.) | в % |
| с. Казанка |
| 0-7 лет | 78 | 9,49 |
| 7-15 лет | 57 | 6,93 |
| 16-17 лет | 15 | 1,83 |
| 18-55 лет женщин | 234 | 28,47 |
| 18-60 лет мужчин | 278 | 33,82 |
| Пенсионный возраст | 160 | 19,46 |
| *в т.ч. мужчины* | 49 |  |
| *женщины* | 111 |  |
| с. Урняк |
| 0-7 лет | 16 | 8,04 |
| 7-15 лет | 24 | 12,07 |
| 16-17 лет | 5 | 2,51 |
| 18-55 лет женщин | 65 | 32,66 |
| 18-60 лет мужчин | 64 | 32,16 |
| Пенсионный возраст | 25 | 12,56 |
| *в т.ч. мужчины* | 9 |  |
| *женщины* | 16 |  |
| Итого трудоспособногонаселения | 661 | 64,74 |
| д. Фань |
| 0-7 лет | 16 | 8,04 |
| 7-15 лет | 24 | 12,07 |
| 16-17 лет | 5 | 2,51 |
| 18-55 лет женщин | 65 | 32,66 |
| 18-60 лет мужчин | 64 | 32,16 |
| Пенсионный возраст | 25 | 12,56 |
| *в т.ч. мужчины* | 9 |  |
| *женщины* | 16 |  |
| Итого трудоспособногонаселения | 661 | 64,74 |
| д. Староаккулаево |
| 0-7 лет | 16 | 8,04 |
| 7-15 лет | 24 | 12,07 |
| 16-17 лет | 5 | 2,51 |
| 18-55 лет женщин | 65 | 32,66 |
| 18-60 лет мужчин | 64 | 32,16 |
| Пенсионный возраст | 25 | 12,56 |
| *в т.ч. мужчины* | 9 |  |
| *женщины* | 16 |  |
| Итого трудоспособногонаселения | 661 | 64,74 |
| д. Малоаккулаево |
| 0-7 лет | 16 | 8,04 |
| 7-15 лет | 24 | 12,07 |
| 16-17 лет | 5 | 2,51 |
| 18-55 лет женщин | 65 | 32,66 |
| 18-60 лет мужчин | 64 | 32,16 |
| Пенсионный возраст | 25 | 12,56 |
| *в т.ч. мужчины* | 9 |  |
| *женщины* | 16 |  |
| Итого трудоспособногонаселения | 661 | 64,74 |
| **Всего населения в населенных пунктах** | **1021** | **100** |

**1.5. Социально-экономический прогноз**

Уровень жизни - сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

В качестве показателей в данном разделе используются следующие: среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях, жилищная обеспеченность, обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Вследствие отсутствия информации по сельскому поселению Казанского сельсовета, анализ экономического развития был сделан на основании данных Альшеевского района.

*Заработная плата* является основным показателем, характеризующим уровень жизни населения. На начало 2010 года среднемесячная заработная плата работающих на средних и крупных предприятиях по Альшеевскому району составляет 9 700,0 рублей.

По данным ГКУ «Центр занятости населения Альшеевского района РБ» состояние рынка труда на I квартал 2012 года уровень безработицы составляет 1,59 % (1,8 % к 2011 году). Официально безработными числятся 197 человек по району.

Наибольшая занятость населения в Альшеевском районе приходится на сельское хозяйство. Наиболее крупные промышленные предприятия - предприятия сельского хозяйства. На них приходится 1,64 % мест приложения труда. На начало 2012 года численность занятого населения составляла 3841 человек или 49,0 % от всего населения. По предоставленным в таблице анкетным данным доля занятого населения составляет 84,5 % по отношению к численности населения в трудоспособном возрасте. Остальная часть населения в трудоспособном возрасте (15,4 %), видимо, занята в неучтенном частном предпринимательстве, домашнем хозяйстве, а также представлена учащимися.

Основные факторы: удобные расположение, естественная природная среда, и транспортное сообщение с районным центром столицей республики создают благоприятные планировочные условия для развития территории как жилой, путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активно трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

**1.5.1. Основные показатели промышленного производства**

Основная отрасль производства – сельское хозяйство. Специализация хозяйств – скотоводческо-зерновая с дополнительными отраслями – картофелеводством, пчеловодством.

Экономика районного центра в значительной доле представлена сельским хозяйством и пищевой промышленностью.

Поскольку промышленность является основой экономического развития сельского поселения и источником доходов его бюджета, для анализа перспектив дальнейшего развития следует рассмотреть основные показатели, характеризующие состояние данной отрасли.

Главными отраслями промышленности села являются предприятия пищевой промышленности, а также предприятия, занятые переработкой сельскохозяйственной продукции и обслуживанием сельского хозяйства.

**Состояние основных производств сельского поселения Казанский сельсовет**

***Промышленное производство***

В настоящее время в структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимают обрабатывающие производства, на долю которых приходится около 70 % объема отгруженной продукции района. Важнейшим стратегическим направлением, способствующим долговременному устойчивому промышленному росту, является повышение конкурентоспособности предприятий, развитие инновационной и научно-технической деятельности, энергосбережение, повышение экологической безопасности производств, кадровое обеспечение.

Базой в выборе направлений развития промышленности могут служить имеющиеся в селе предприятия по производству пищевых продуктов. В дальнейшем этот вид экономической деятельности сохранит свою перспективность и приоритетность при ее существенной реструктуризации, увеличении стадий переработки, выпуске новых видов пищевой продукции.

***Обрабатывающие производства***

В сельском поселении функционирует предприятие перерабатывающей промышленности – ООО «Раевский».

***Сельское хозяйство***

Агропромышленный комплекс является одним из приоритетов муниципальной политики, его состояние и уровень развития во многом предопределяют социальную стабильность в районе в целом и оказывают влияние на другие виды экономической деятельности.

Основное направление сельскохозяйственного производства – животноводство. Сопутствующей отраслью является растениеводство.

*Животноводство*

Основные параметры развития населенных пунктов на ближайшую перспективу определяются в контексте программы социально-экономического развития муни­ципального района Альшеевский район, а так же Республиканской целевой программой «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан» на 2012 - 2016 годы. Целевая программа направлена на развитие молочного скотоводства, являющегося основной подотраслью сельскохозяйственного производства, которая стимулирует развитие растениеводства, кормопроизводства и в целом животноводство. Рост объемов производства высококачественного молока улучшит финансовое состояние сельских товаропроизводителей, обеспечит продовольственный рынок молочными продуктами и укрепит продовольственную безопасность.

Коневодство исторически традиционное направление животноводства республики - реально может стать дополнительным источником мясных ресурсов и доходов сельскохозяйственных предприятий, в том числе от экспорта башкирских пород лошадей и мяса конины.

*Растениеводство*

Основная задача - рациональное использование зерна. Фуражное зерно необходимо полностью перерабатывать на полнорационные корма, с помощью которых можно получать и реализовывать значительные дополнительные объемы животноводческой продукции, имеющей более высокую добавленную стоимость.

Повысится роль мелких и средних производств: мельниц, крупорушек, хлебопекарен, цехов по выработке крупяных, макаронных и кондитерских изделий.

***Развитие личных подсобных хозяйств***

В настоящее время частное подворье является одним из главных источников дохода для населения, что способствует значительному росту продукции сельского хозяйства.

Развитию частного подворья способствует и чрезвычайно благоприятный налоговый климат - отсутствие налогов, отмена ограничений на владение сельскохозяйственной техникой и грузовыми автотранспортными средствами, введение тарифов на энергоносители, приравненные к тарифам для населения, наличие многочисленных социальных льгот для старшего поколения.

***Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах в***

***сельском поселении Казанский сельсовет***

*табл. № 10*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Вид скота и птицы | Ед. изм. | Показатели |
|  2011 год |  2012 год |
|  1 |  2 |  3 |  4 |  5 |
|  | Количество в личных подсобных хозяйствах |  |  1902 | 2057 |
|  1 | КРС  | гол. |  603 |  663 |
|  2 | Овцы | гол. |  611 |  644 |
|  3 | Лошади | гол. |  53 |  63 |
|  4 | Птица |  |  557 |  605 |
|  5 | Пчелосемьи |  |  78 |  82 |

Агропромышленный комплекс потерял свою приоритетную позицию в формировании экономической привлекательности поселения. В 2010 году объекты сельского хозяйства только начали возрождаться и к 2013 году не набрали прогнозируемой мощности. Более 50 % жителей населенного пункта в трудоспособном возрасте заняты в личном подсобном хозяйстве. Менее 30 % трудоспособного населения заняты на предприятиях сельского поселения Казанский сельсовет.

**1.6. Культурное наследие**

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ, на территории проектирования и в непосредственной близости (в зоне) от испрашиваемой территории расположен 2 памятника истории и архитектуры.

***Список недвижимых объектов культурного наследия***

***Памятники истории и архитектуры***

 *табл. № 11*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Наименование  памятника |  Место расположения | Датировка | Принятие на государственную охрану |
|  1 |  2 |  3 |  4 |
| Памятник погибшим в годы Великой Отечественной Войны | с. Казанка, ул. Центральная |  - | Выявленный |
| Стелла погибшим в годы Великой Отечественной Войны | с. Староаккулаево, ул. Энгельса |  - | Выявленный |

***Выводы по главе 1***

Демографические показатели по сельскому поселению выглядят довольно неблагоприятно, наблюдается уменьшение естественного и механического прироста населения. В связи с этим производство и сельскохозяйственная деятельности слабо развиваются.

Приоритетными направлениями развития предприятий на территории поселения являются объекты сельскохозяйственной деятельности и животноводства. Однако на 2012 год наблюдается:

- недостаточный объем инвестиций в основной капитал;

- отсутствие высокотехнологического оборудования;

-недостаток собственных оборотных средств, высокая степень изношенности основных производственных фондов (износ сельскохозяйственной техники составляет почти 90%, требуется обновление машинотракторного парка).

-низкий уровень маркетинговой и сбытовой деятельности, направленной на выявление новых рынков сбыта продукции;

-нехватка высокопрофессиональных кадров в агропромышленном комплексе района и недостаточная мотивация выпускников учебных заведений аграрного профиля на трудоустройство в сельской местности.

**ГЛАВА II. АНАЛИЗ СОВРЕМЕНОГО СОСТОЯНИЯ**

**2.1. Краткая характеристика существующего положения**

В состав сельского поселения Казанский сельсовет входят 5 населенных пункта: Казанка (село), Урняк (село), Фань (деревня), Староаккулаево (деревня), Малоаккулаево (деревня). Расстояние от села Казанка до районного центра 13 км, до столицы Республики 125 км, до ближайшей железнодорожной станции «Раевский» 13 км.

Планировочная структура населенных пунктов имеет центрическую планировочную структуру состоящую из основных улиц: ул. Центральная (с. Казанка), ул. Механизаторов (д. Староаккулаево), ул. Комсомольская (д. Малоаккулаево). Территория населенных пунктов с. Казанка 218,96 га, д. Староаккулаево 109,39 га и д. Малоаккулаево 51,39га.

Проектом предусматривается постепенный снос ветхого и брошенного жилого фонда по мере его износа, а также строительство новых индивидуальных жилых домов преимущественно из местных строительных материалов по индивидуальным проектам.

При каждом жилом доме предусмотрены приусадебные участки. На приусадебных участках, кроме выращивания овощей, могут размещаться хозяйственные постройки для содержания домашнего скота и птицы.

**2.2. Население**

Динамика численности населения стала отрицательной за последние 3 года, это связано с уменьшением механического прироста в населенные пункты. Естественный прирост остается также отрицательным. (см. таблицу в разделе 1.4 «Система расселения»).

***Количественный состав семьи по сельскому поселению***

***Казанского сельсовета по данным администрации***

*табл. № 12*

|  |  |
| --- | --- |
| Численность и состав | Показатель на 2009 год |
| Всего | % |
| с. Казанка |
| Население, чел. | 387 |  |
| Количество семей, всего ед. | 114 | 100 |
| *В т.ч. из 2-х человек* | 24 | 21,05 |
| *Из 3-х человек* | 11 | 9,65 |
| *Из 4-х человек* | 23 | 20,17 |
| *Из 5-ти и более человек* | 30 | 26,31 |
| Численность одиноких | 26 | 22,81 |
| **Коэффициент семейности** | **3,39** |  |
| с. Урняк |
| Население, чел. | 198 |  |
| Количество семей, всего ед. | 82 | 100 |
| *В т.ч. из 2-х человек* | 17 | 20,73 |
| *Из 3-х человек* | 16 | 19,51 |
| *Из 4-х человек* | 7 | 8,54 |
| *Из 5-ти и более человек* | 10 | 12,19 |
| Численность одиноких | 32 | 39,02 |
| **Коэффициент семейности** | **2,42** |  |
| д. Фань |
| Население, чел. | 117 |  |
| Количество семей, всего ед. | 44 | 100 |
| *В т.ч. из 2-х человек* | 7 | 15,91 |
| *Из 3-х человек* | 10 | 22,73 |
| *Из 4-х человек* | 5 | 11,36 |
| *Из 5-ти и более человек* | 12 | 27,27 |
| Численность одиноких | 10 | 22,73 |
| **Коэффициент семейности** | **2,66** |  |
| д. Староаккулаево |
| Население, чел. | 283 |  |
| Количество семей, всего ед. | 68 | 100 |
| *В т.ч. из 2-х человек* | 13 | 19,12 |
| *Из 3-х человек* | 12 | 17,64 |
| *Из 4-х человек* | 12 | 17,64 |
| *Из 5-ти и более человек* | 23 | 33,82 |
| Численность одиноких | 8 | 11,77 |
| **Коэффициент семейности** | **4,16** |  |
| д. Малоаккулаево |
| Население, чел. | 156 |  |
| Количество семей, всего ед. | 40 | 100 |
| *В т.ч. из 2-х человек* | 5 | 12,50 |
| *Из 3-х человек* | 8 | 20,00 |
| *Из 4-х человек* | 6 | 15,00 |
| *Из 5-ти и более человек* | 13 | 32,50 |
| Численность одиноких | 8 | 20,00 |
| **Коэффициент семейности** | **3,90** |  |

**2.3. Жилищный фонд**

На начало 2013 года объем жилищного фонда населенных пунктов Казанского сельского поселения составил 20,544 тыс.м2 общей жилой площади. В настоящее время жилой фонд населенных пунктов представлен индивидуальной застройкой.

***Характеристика существующего жилого фонда***

 ***на 01.01.2013г. сельского поселения Казанский сельсовет***

*табл. № 13*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Числен-ностьнаселения | Жилой фонд, всего | Средняя обеспеченностьобщ. площ.м2/чел. |
| кол-водомов | м2 общейплощади |  |
|
|
| с. Казанка | 387 |  | 6260 | 16,2 |
| с. Урняк | 198 |  | 4475 | 22,6 |
| д. Фань | 117 |  | 2606 | 22,3 |
| д. Староаккулаево | 283 |  | 4531 | 16,0 |
| д. Малоаккулаево | 156 |  | 2672 | 17,2 |

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших

социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – все это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1) мониторинг жилищного фонда;

2)определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;

3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;

4) организация жилищного строительства за счет всех источников финансирования;

5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составляет (с. Казанка – 16,2 м2, с. Урняк – 22,6 м2, д. Фань – 22,3 м2, д. Староаккулаево – 16,0 м2, д. Малоаккулаево – 17,2 м2) общей площади на 1 жителя, что не соответствует стандарту социальной нормы площади жилого помещения на 1 гражданина (согласно Жилищному кодексу Российской Федерации).

Жилые зоны в границах населенного пункта с. Казанка занимают порядка 35% от общей территории села, в с. Урняк – 31 в д. Фань –17% в д. Староаккулаево – 27% в д. Малоаккулаево - 60

Структура территории жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка (1-2 этажа) – 100%.

Уровень обеспеченности жилищного фонда инженерной инфраструктурой в населенном пункте удовлетворительный: водоснабжением - 85%; водоотведением - 0%;

 электроснабжением - 98%; газоснабжением - 100%; связь - 50%.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее по тексту - СЗЗ) не допускается. В СЗЗ расположено (с. Казанка –21% с. Урняк –10% д. Фань –11% д. Староаккулаево –13% д. Малоаккулаево – 25%) жилых домов.

 Схема жилищного фонда, расположенного на территориях с градостроительными ограничениями представлен в графических материалах .

В результате проведенной комплексной оценки можно сделать следующие выводы:

15%жилищного фонда расположено на территориях с градостроительными

ограничениями, что влечет за собой значительные затраты на проведение мероприятий по переносу объектов, имеющих ограничения, либо по выносу жилищного фонда за границы ограничений.

1. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда составляет ниже среднего на человека, что не соответствует стандарту социальной нормы площади жилого помещения на 1 гражданина.

2. Обеспеченность жилого фонда инженерными сетями находится на среднем уровне, что предусматривает доработку и развитие коммуникаций по современным технологиям.

3. Фактические темпы строительства жилищного фонда недостаточны, чтобы вывести из эксплуатации ветхое жилье.

**2.4. Система культурно-бытового обслуживания.**

Современная обеспеченность населения услугами в социальной сфере по отдельным видам обслуживания значительно отстает от нормативных показателей, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице № 14 ниже по разделу.

**Учреждения образования**

*с. Казанка*

В настоящее время в селе детский сад отсутствует. На сегодняшний день дети дошкольного возраста (1-6 лет) посещают детский сад в районном центре с. Раевский. Обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях составляет 0% от нормативного значения, что требует строительства новых детских садов.

В селе имеется общеобразовательная школа проектной вместимость 200 учащихся, но на сегодняшний день не функционирует.

Среднее образование, согласно нормативам, должно охватывать 100 % детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет.

*с. Урняк*

 В настоящее время в с. Урняк детский сад отсутствует. На сегодняшний день дети дошкольного возраста (1-6 лет) посещают детский сад в районном центре с. Раевский. Обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях составляет 0% от нормативного значения, что требует строительства новых детских садов.

В селе имеется начальная школа проектной вместимость 35 учащихся, но на сегодняшний день не функционирует.

*д. Фань*

 В настоящее время в д. Фань детский сад отсутствует. На сегодняшний день дети дошкольного возраста (1-6 лет) посещают детский сад в районном центре с. Раевский. Обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях составляет 0% от нормативного значения, что требует строительства новых детских садов.

В населенном пункте имеется начальная школа проектной вместимость 15 учащихся, но на сегодняшний день не функционирует.

*д. Староаккулаево*

 В настоящее время в д. Староаккулаево детский сад отсутствует. На сегодняшний день дети дошкольного возраста (1-6 лет) посещают детский сад в районном центре с. Раевский. Обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях составляет 0% от нормативного значения, что требует строительства новых детских садов.

Имеется начальная школа проектной вместимость 35 учащихся, но на сегодняшний день не функционирует.

*д. Малоаккулаево*

 В настоящее время в д. Малоаккулаево детский сад отсутствует. На сегодняшний день дети дошкольного возраста (1-6 лет) посещают детский сад в районном центре с. Раевский. Обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях составляет 0% от нормативного значения, что требует строительства новых детских садов.

На сегодняшний день школа в д. Малоаккулаево отсутствует.

**Учреждения здравоохранения**

Медицинское обслуживание населения Казанского поселения осуществляется фельдшерско-акушерными пунктами. Скорая медицинская помощь осуществляется районным центром с. Раевский. Мощность медицинских пунктов полностью соответствуют нормативным показателям.

**Культурно - досуговые учреждения**

К числу учреждений культурно-досугового типа отнесены клубы, дома культуры и другие виды клубных учреждений, ведущие систематическую клубную работу и обслуживающие населенный пункт, предприятия и учреждения. Учреждения культуры функционирующие в сельском поселении Казанский сельсовет приведены ниже в табл. №№14.

В соответствии с рекомендуемыми нормативами потребность населения в учреждениях культуры и клубах составляет (с. Казанка – 120, с. Урняк – 80, д. Фань – 35, д. Староаккулаево – 150, д. Малоаккулаево - отсутствует) мест.

Обеспеченность населения в учреждениях культуры и клубах на сегодняшний день не соответствует нормативным показателям, что требует реконструкцию существующих зданий и строительство новых.

**Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения**

Развитие массового спорта является в Российской Федерации одним из приоритетных направлений социальной политики государства. В последние годы растет число людей систематически занимающихся физкультурой и спортом. Основные задачи физического воспитания молодого поколения – профилактика социально-негативных явлений, пропаганда здорового образа жизни, создание условий для занятий физкультурой и спортом.

На сегодняшний день в населенных пунктах спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения отсутствуют.

Согласно нормативам, населению требуются спортивные залы площадью (с. Казанка – 35, с. Урняк – 20, д. Фань – 20, д. Староаккулаево – 25) кв.м площади пола. Обеспеченность составляет 0 %.

**Плоские спортивные сооружения**

Обеспеченность плоскостными сооружениями составляет 0% от нормативной потребности.

**Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

*Магазины.* При существующей численности населения с. Казанка нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 115 м2 торговой площади. На сегодняшний день торговая площадь существующих магазинов равна 120 м2, что соответствует нормативной потребности. При существующей численности населения с. Урняк нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 60 м2 торговой площади. На сегодняшний день торговая площадь существующих магазинов равна 45 м2, что не соответствует нормативной потребности. При существующей численности населения д. Фань нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 35 м2 торговой площади. На сегодняшний день торговая площадь существующих магазинов равна 45 м2, что соответствует нормативной потребности. При существующей численности населения д. Староаккулаево нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 85 м2 торговой площади. На сегодняшний день торговая площадь существующих магазинов равна 30 м2, что не соответствует нормативной потребности. При существующей численности населения д. Малоаккулаево нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 50 м2 торговой площади. На сегодняшний день торговые площади отсутствуют, что не соответствует нормативной потребности.

*Предприятия общественного питания.* Необходимая по нормативу мощность предприятий общественного питания (с. Казанка, с. Урняк и д. Фань - 35 мест, д. Староаккулаево и д. Малоаккулаево – 12 мест). На сегодняшний день предприятие общественного питания функционирует только в д. Староаккулаево – 25 мест, что соответствует нормативному показателю.

*Предприятия бытового обслуживания.* К предприятиям бытового обслуживания относятся бани, прачечные, химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты и т.д. Для обеспечения режима эксплуатации некоторых предприятий бытового обслуживания (химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты) не требуется значительных прилегающих территорий, и их размещение не связано с какими-либо серьезными санитарными или планировочными ограничениями. Такие учреждения могут размещаться непосредственно в жилых и общественных зданиях или комплексно в домах быта.

В населенных пунктах предприятия бытового обслуживания имеют общую проектную мощность - 2 рабочих места. Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения низкий и составляет – 15 % от нормативного.

**Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания**

*Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*

Согласно нормативам для обслуживания населения с. Казанка, с. Урняк и д. Фань требуется 1 отделение связи, отделение банка мощностью 1 операционная касса. В селе Казанка на сегодняшний день функционируют узел связи и отделение банка, что соответствует нормативному показателю. В д. Староаккулаево и д. Малоаккулаево данные учреждения отсутствуют.

*Пожарное депо*

На сегодняшний день пожаротушение на территории Казанского поселения осуществляет пожарная часть с. Раевский.

В соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95 для обеспечения пожарной безопасности, в селе Казанка должно находиться 1 пожарное депо на 2 автомобиля. Обеспеченность составляет 0%.

*Кладбища*

– кладбища традиционного захоронения в с. Казанка – 1,34 га, д. Староаккулаево – 1,00 га и д. Малоаккулаево – 0,50 га. Санитарно-защитная зона от сельского кладбища 50 м;

Заполненность кладбищ составляет 50 %. Нормативная потребность населения в кладбищах отсутствует, следовательно, обеспеченность равна 100 %.

Потребность существующего населения сельского поселения Казанский сельсовет в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2011 и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжением Правительства РФ №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» и другими отраслевыми нормами.

*Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения Казанского поселения (Согласно ТСН РБ), необходимых на существующую численность – 1141 чел. представлен в нижеследующей таблице № 14.*

Современный уровень обеспеченности с. Казанка учреждениями культурно-бытового обслуживания.

(численность населения 387 человека)

*табл. 14*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Проектная мощность** | **Фактическая мощность** | **Загрузка объекта****%** | **Норматив** | **Требуемая мощность на конец 2012 г.** | **Фактическая обеспечен****ность %** | **Излишек (+)****Дефицит (-)** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | - | - | - | - | 85 % детей дошкольного возраста | 43 | -  | - 43 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения, учащихся | 1 | 200 | 0 | 0  | 100 % детей школьного возраста | 35 | 0  | - 35 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1 | 15 | 9 | 60 | 181,5 на 10 тыс. жителей | 9 | 166 | + 6 |
| 4 | Клубы, дома культуры, место | 1 | 120 | 120 | 100 | 300 мест на 1 тыс. жителей | 115 | 100 | + 5 |
| 5 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 | 1 | 1 | 100 | 1 на 5 тыс. чел. Сельского населения в пределах зоны 30 – минутной доступности  | 1 | 100 | 0 |
| 6 | Спортивные залы, м2 площади пола | - | - | - | - | 350 на 2 тыс. человек | 35 | - | - 35 |
| 7 | Магазины, м2 торговой площади | 2 | 120 | 120 | 100 | 300 м2 торговой площади на 1 тыс. жителей | 115 | 110 | + 5 |
| 8 | Предприятия общественного питания, место | - | - | - | - | 40 на 1 тыс. чел. | 16 | - | - 16 |
| 9 | Отделение и филиалы сберегательного банка, операционное место | 1 | 1 | 1 | 100 | 1 на 1-2 тыс. чел. | 1 | 100 | 0 |
| 10 | Плоские спортивные сооружения, га | - | - | - | - | 0,95 га на 1 тыс.чел. | 0,35 | - | - 0,35 |
| 11 | Пожарное депо, депо/автомобиль | - | - | - | - | ½ для поселения до 5 тыс. чел. | 1/2 | - | - 1/- 2 |

Современный уровень обеспеченности с. Урняк учреждениями культурно-бытового обслуживания.

(численность населения 198 человека)

*табл. 14а*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Проектная мощность** | **Фактическая мощность** | **Загрузка объекта****%** | **Норматив** | **Требуемая мощность на конец 2012 г.** | **Фактическая обеспечен****ность %** | **Излишек (+)****Дефицит (-)** |
| 1 | Общеобразовательные учреждения, учащихся | 1 | 35 | 0 | 0  | 100 % детей школьного возраста | 16 | 0 | + 19 |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1 | 10 | 5 | 50 | 181,5 на 10 тыс. жителей | 4 | 200 | + 6 |
| 3 | Клубы, дома культуры, место | 1 | 80 | 80 | 100 | 300 мест на 1 тыс. жителей | 60 | 125 | + 20 |
| 4 | Спортивные залы, м2 площади пола | - | - | - | - | 350 на 2 тыс. человек | 20 | - | - 20 |
| 5 | Магазины, м2 торговой площади | 1 | 45 | 45 | 100 | 300 м2 торговой площади на 1 тыс. жителей | 60 | 75 | - 15 |
| 6 | Плоские спортивные сооружения, га | - | - | - | - | 0,95 га на 1 тыс.чел. | 0,19 | - | - 0,19 |

Современный уровень обеспеченности д. Фань учреждениями культурно-бытового обслуживания.

(численность населения 117 человека)

*табл. 14б*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Проектная мощность** | **Фактическая мощность** | **Загрузка объекта****%** | **Норматив** | **Требуемая мощность на конец 2012 г.** | **Фактическая обеспечен****ность %** | **Излишек (+)****Дефицит (-)** |
| 1 | Общеобразовательные учреждения, учащихся | 1 | 15 | 0 | 0  | 100 % детей школьного возраста | 10 | 0 | + 5 |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1 | 10 | 5 | 50 | 181,5 на 10 тыс. жителей | 3 | 250 | + 7 |
| 3 | Клубы, дома культуры, место | 1 | 35 | 35 | 100 | 300 мест на 1 тыс. жителей | 35 | 100 | 0 |
| 4 | Спортивные залы, м2 площади пола | - | - | - | - | 350 на 2 тыс. человек | 20 | - | - 20 |
| 5 | Магазины, м2 торговой площади | 2 | 45 | 35 | 80 | 300 м2 торговой площади на 1 тыс. жителей | 35 | 125 | + 10 |
| 6 | Плоские спортивные сооружения, га | - | - | - | - | 0,95 га на 1 тыс.чел. | 0,11 | - | - 0,11 |

Современный уровень обеспеченности д. Староаккулаево учреждениями культурно-бытового обслуживания.

(численность населения 283 человека)

*табл. 14в*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Проектная мощность** | **Фактическая мощность** | **Загрузка объекта****%** | **Норматив** | **Требуемая мощность на конец 2012 г.** | **Фактическая обеспечен****ность %** | **Излишек (+)****Дефицит (-)** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | - | - | - | - | 85 % детей дошкольного возраста | 41 | -  | - 41 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения, учащихся | 1 | 35 | 0 | 0  | 100 % детей школьного возраста | 45 | 0  | - 10 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1 | 15 | 6 | 40 | 181,5 на 10 тыс. жителей | 6 | 230 | + 9 |
| 4 | Клубы, дома культуры, место | 1 | 150 | 150 | 100 | 300 мест на 1 тыс. жителей | 130 | 120 | + 20 |
| 5 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 | 1 | 1 | 100 | 1 на 5 тыс. чел. Сельского населения в пределах зоны 30 – минутной доступности  | 1 | 100 | 0 |
| 6 | Спортивные залы, м2 площади пола | - | - | - | - | 350 на 2 тыс. человек | 25 | - | - 25 |
| 7 | Магазины, м2 торговой площади | 1 | 30 | 80 | 2500 | 300 м2 торговой площади на 1 тыс. жителей | 80 | 40 | - 50 |
| 8 | Предприятия общественного питания, место | 1 | 25 | 12 | 50 | 40 на 1 тыс. чел. | 12 | 200 | + 13 |
| 9 | Отделение и филиалы сберегательного банка, операционное место | - | - | - | - | 1 на 1-2 тыс. чел. | 1 | - | - 1 |
| 10 | Плоские спортивные сооружения, га | - | - | - | - | 0,95 га на 1 тыс.чел. | 0,27 | - | - 0,27 |

Современный уровень обеспеченности д. Малоаккулаево учреждениями культурно-бытового обслуживания.

(численность населения 156 человека)

*табл. 14г*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Проектная мощность** | **Фактическая мощность** | **Загрузка объекта****%** | **Норматив** | **Требуемая мощность на конец 2012 г.** | **Фактическая обеспечен****ность %** | **Излишек (+)****Дефицит (-)** |
| 1 | Магазины, м2 торговой площади | - | - | - | - | 300 м2 торговой площади на 1 тыс. жителей | 50 | 0 | - 50 |

**2.5. Транспортное обеспечение территории**

Казанское поселения в границах населенных пунктов с. Казанка, д. Староаккулаево и д. Малоаккулаево имеет асфальтовое и гравийное покрытие протяженностью 10,08 км, услуги перевозки пассажиров на территории населенных пунктов отсутствуют. Транспортная связь осуществляется по автомобильной дороге местного значения. В 13 км в райцентре с. Раевский есть железнодорожная станция.

В настоящее время перевозки пассажиров осуществляется транзитными автобусами едущих из соседних населенных пунктов. Проектом предлагается развитие сети общественного транспорта, на схеме «транспортного и пешеходного движения» предлагаются маршруты движения общественного транспорта с размещением остановочных пунктов по главным улицам.

- автостанция и станция технического обслуживания располагаются в районном центре.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Количество личных автомобилей в населенных пунктах 167 единиц. По данным администрации сельского поселения на I квартал 2013 года на территории населенного пункта зарегистрировано:

138 – легковых автомобилей;

1 – грузовых;

28 – тракторов;

Существующий уровень автомобилизации 150 маш/1000 жит.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же на приусадебных участках.

**2.6. Предприятия промышленности**

Промышленный потенциал поселения является важнейшим параметром его

жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие и содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики населенного пункта.

Главными отраслями промышленности являются предприятия занятые переработкой сельскохозяйственной продукции и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Казанского поселения находятся сельскохозяйственные предприятия, направление хозяйства – животноводство и растениеводство. Характеристика сельскохозяйственных предприятий на территории Казанского поселения приведены в нижеследующей таблице.

***Основные сельскохозяйственные земплепользователи в границах***

***Населенных пунктов Казанского поселения***

 *табл. № 15*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Наименование с/с | Направление хоз-ва | Общая численность членов хозяйства | Из них проживают в самом селе |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11 | ООО «Колос – Агро» | д.Староаккулаево | с/х производство | 27 | - |
| 22 | ООО «Раевская» | с.Казанка | с/х производство | 42 | - |
| 33 | ООО «Раевская» | с.Урняк | с/х производство | 8 | - |
| 44 | ООО «Раевская» | д.Фань | с/х производство | 18 | - |
| 55 | ООО «Чистый ключ» | д.Фань | Цех по разливу родниковой воды | 6 | - |

Агропромышленный комплекс является одним из приоритетов муниципальной политики, его состояние и уровень развития во многом предопределяют социальную стабильность в районе и оказывают влияние на другие виды экономической деятельности.

Реформа агропромышленного комплекса в районе осуществлялась по следующим принципам:

- сочетание саморегулирования рынка с активным и разумным муниципальным участием;

- равноправное участие на рынке субъектов всех форм собственности при условии, что они являются собственниками реализуемой продукции, услуг и полученных доходов;

- этапность экономических преобразований.

**2.7. Коммунальное обслуживание**

**2.7.1. Водоснабжение**

В настоящее время источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения в населенных пунктах Казанского сельсовета являются поверхностные воды-родники и водозаборные скважины. В пределах зон санитарной охраны водоисточника очагов возможного загрязнения воды и прилегающей территории – нет. Водовод, подающий воду в сеть, проложен в одной траншее в одну нитку, глубина залегания труб до 2м. На водопроводной сети отдельно каждого населенного пункта имеются водонапорная башня объемом 250 куб.м. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 90%. Также население зачастую используют надворные скважины.

**2.7.2. Водоотведение**

В настоящее время сети организованного водоотведения и дождевой канализации в населенных пунктах отсутствует. Население использует надворные выгребы и надворные уборные.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения, установлено наличие следующих недостатков:

- канализирование в выгребы негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов.

**2.7.3. Теплоснабжение**

Отопление домов старой застройки – печное, в новых и строящихся домах – газовое, АОГВ. Здание администрации, СДК отапливаются от котельных находящихся на их территории.

**2.7.4. Газоснабжение**

Газоснабжение происходит по сетям газопровода низкого давления после ГРП и ШРП. Потребление населения газом идет от ГРП (0,6 МПа) высокого давления.

**2.7.5. Электроснабжение**

Питание идет от близлежащей подстанции. На территории населенных пунктов располагается 14 трансформаторных пунктов.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения Казанского поселения установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества: - централизованное электроснабжение.

Отрицательные качества: - трансформаторные подстанции, линии электропередачи эксплуатируются, в основном, в состоянии приближающемся к нормативному сроку службы; - отсутствует уличное освещение.

Вывод:

С учетом выявленных отрицательных качеств в системе электроснабжения необходимо рассмотреть мероприятия, которые позволят обеспечить, на расчетный срок, более надежную и гибкую систему энергоснабжения сельского поселения.

**2.7.6. Утилизация твердых бытовых отходов**

Организация сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на территории сельского поселения Казанский сельсовет отсутствует. Существует несанкционированная свалка ТБО за территорией населенного пункта, не соответствующая нормативному показателю ( СЗЗ – 1000 метров).

**2.8. Анализ муниципальной правовой базы в области**

**землепользования и застройки**

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

В поселении нет муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы

градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) принятие плана реализации генерального плана поселения;

2) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;

3) муниципальное правовое обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории поселения и природных ценностей в процессе реализации генерального плана;

4) обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;

5) разработка и принятие правил землепользования и застройки поселения;

6) муниципальное правовое обеспечение привлечения инвестиций в поселение через разработку комплекса муниципальных правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;

7) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;

8) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

9) разработка правил благоустройства территории поселения.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

**ГЛАВА III. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ**

**3.1. Основные условия и предпосылки, экономическая база развития**

Для определения предпосылок и возможных условий перспективного развития Казанского сельского поселения был проведен анализ градостроительных условий её развития.

Территориально-планировочные условия:

Анализ сложившихся санитарно-гигиенических условий позволяет определить мероприятия по устранению таких санитарных факторов как: загазованность воздуха, загрязнение водоемов и почв.

Комплекс этих условий оказывает влияние на масштабы развития населенных пунктов, профиль намечаемых к размещению здесь новых объектов социально - культурно- бытового обслуживания населения и коммунальных объектов, характер расселения, рост и формирование селитебной территории.

При изучении предпосылок и условий дальнейшего развития населенных пунктов выявляем общую численность трудовых ресурсов в составе его населения, занятости в общественном производстве и наличие неиспользуемых трудовых ресурсов. Под трудовыми ресурсами понимается население в трудоспособном возрасте, а также работающие в нетрудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте).

Для определения возможных перспектив развития выявляем не только удельный вес трудовых ресурсов в составе трудоспособного населения, но и их абсолютную величину. При анализе резервов трудовых ресурсов необходимо также иметь в виду, что не все они могут быть вовлечены в сельскохозяйственное производство сельского поселения.

В проекте устанавливается:

- объем водохозяйственных ресурсов, потребность в воде на расчетный срок, резерв водных ресурсов, который может быть использован для дальнейшего развития градообразующей базы и строительства новых объектов;

- анализируются транспортные связи населенного пункта, их пропускная способность;

- выявляется потребность капиталовложений в связи с развитием отдельных отраслей сельского хозяйства;

- определяются энергоресурсы, рассматривается баланс энергоснабжения, определяются дополнительные мероприятия, покрывающие потребности населенного пункта в электро- и газоснабжении.

Основные направления развития:

- поиск и использование резервов развития населенных пунктов (экономической базы – создание производства);

- оптимизация количества муниципальных предприятий;

- поддержка малого предпринимательства, обеспечение благоприятных условий для его функционирования и развития в приоритетных для экономики населенных пунктов видах деятельности;

-дальнейшее развитие и повышение надежности систем жизнеобеспече­ния;

-сохранение природных ресурсов, обеспечение экологической безопасности и оздоровление окружающей среды.

Ожидаемые результаты:

-увеличение доходов бюджета районного центра;

-рост видов деятельности и оказания услуг.

В рамках настоящего проекта ставится задача формирования целостной системы жизнеобеспечения, позволяющей повысить экономическую привлекательность территории для дальнейшего ее функционирования и развития.

Экономическая база развития

При расчете и технико-экономическом обосновании численности населения основным фактором является градообразующая база. Намечаемые со схемами развития и размещения производственных сил темпы и тенденции роста градообразующих отраслей определяютмасштабы развития населенного пункта, ее экономический уровень, значение в системе расселения, территориальное развитие и планировку.

К объектам градостроительного значения в относятся:

- производственная база МТФ и МТМ;

- общественные и хозяйственные предприятия и учреждения.

**3.2. Расселение**

Роль населенного пункта в масштабе района.

При проектировании населенного пункта необходимо учитывать его роль и сочетать его функции в масштабе сельского поселения и района.

Населенный пункт рассматривается как территориально-экономическое образование, состоящее из совокупности взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения, представляющее собой определенную систему. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами населенного пункта. Круг взаимоотношений сельского поселения Казанский сельсовет с районным центром Раевский достаточно широкий – это производственно-экономические связи и обслуживание.

Развитие населенного пункта и дальше будет сопровождаться использованием части трудовых ресурсов по линии маятниковой миграции населения к месту приложения труда – в районный центр Раевский. Степень развития и характер появления взаимосвязей различных видов будет зависеть от многих факторов.

Переход к многообразию ведения сельского хозяйства, направленный на появление и развитие мелких фермерских хозяйств, снятие ограничений в жилищном строительстве, полное инженерное благоустройство территории, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать развитию территории.

Развитая транспортная инфраструктура позволит населению получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда.

В населенных пунктах будут располагаться учреждения периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользовании.

***Прогноз населения в системе расселения.***

Сельское поселение имеет хорошую транспортную доступность в районный центр Раевский на расстоянии 13 км. Транспортная доступность является причиной того, что 15% населения ездит на заработки в прилегающие населенные пункты. Поток возвратных поездок из населенных пунктов Казанского поселения в прилегающие населенные пункты приобрел характер трудовых и учебных маятниковых миграций. Многие ездят в районный центр за покупками, по лечебным вопросам, по учебе.

Рассматривая сельское поселение как территориально-экономическое образование, состоящее из совокупности взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения и представляющее собой определенную систему. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами населенных пунктов, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к сельскому поселению населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Развитие будет сопровождаться использованием части трудовых ресурсов населенных мест по линии миграции населения на постоянное место жительства и ежедневных трудовых поездок жителей, близлежащих к сельскому поселению населенных пунктов.

Степень развития и характер проявления взаимоотношений различных видов зависит от многих факторов.

Переход к многообразию ведения хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, снятие ограничений в жилищном строительстве, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационных связей (цифровое телевиденье, телефон, интернет) будет способствовать решению важнейших социальных проблем, закреплению кадров.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, т. е. вовлечены в иерархическую систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания.

Уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 40 мин до районного центра с. Раевский.

В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение развивается как важный сельскохозяйственный узел Альшеевского района, с развитием функций административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

При определении прогнозной численности населения Казанского сельсовета на расчётные периоды учитывалась специфика её развития как сельскохозяйственного района и реальная динамика демографических процессов в стране и республике.

При устойчивой социально-экономической ситуации, при наличии экономически и социально привлекательных условий для жизни, в ближайшей перспективе можно будет рассчитывать на рост миграционного притока.

**3.3. Градообразующие кадры**

Градообразующая часть населения состоит из работающих в базовых отраслях производства.

Базовыми направлениями развития промышленности в центральной усадьбе Казанка служат предприятия по сельскому хозяйству, животноводству. В дальнейшем эти виды экономической деятельности сохранят свою перспективность и приоритетность при их существенной реструктуризации, увеличении стадий переработки, выпуске новых видов материалов и изделий.

**Сельское хозяйство.**

Основные направления сельского хозяйства Казанского сельского поселения – растениеводство и животноводство. Количество занятых в сельском хозяйстве при КФХ и МТФ, согласно справки администрации, - 101 человек или 1,55 % занятого населения в трудоспособном возрасте.

**Торгово-закупочные предприятия** представлены в проекте: 7 магазинами товаров повседневного спроса.

Итого в сфере торговли и общественного питания заняты 15 человек или 0,30 % занятого населения.

**Сфера обслуживания.**

В настоящее время сфера облуживания Казанского сельского поселения представлена работниками школы, детского сада, администрации сельского поселения, амбулатории. Проектом предлагается обеспечить уровень обслуживания населения, емкость запроектированных объектов культурно-бытового обслуживания установить в соответствии с нормативными показателями.

**Связь**

Связь в сельском поселении представлена компанией: ОАО «Башинформсвязь». Услуги беспроводной связи предоставляет оператор связи ОАО «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Согласно справки администрации района 70% трудоспособных заняты в производстве в самих населенных пунктах, 30 % выезжают на заработки в близлежащие населенные пункты.

***Выводы по главе 3***

Наибольшая занятость населения сельского поселения Казанский сельсовет приходится на сельское хозяйство, растениеводство, животноводство – 50%.

Приоритетными направлениями в сельскохозяйственной деятельности определены:

- увеличение объемов производства высокой степени готовности;

- расширение ассортимента производства и повышение качества молочных продуктов с использованием наполнителей и натуральных добавок, улучшающих вкусовые и питательные свойства продукции и способствующих ее длительному хранению, продукции целевого назначения с лечебными и профилактическими свойствами, детских продуктов питания.

Перерабатывающая промышленность в поселении не развита. Отсутствует переработка плодово-овощной продукции.

**ГЛАВА IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проекте Генерального плана сельского поселения Казанский сельсовет Альшеевского района Республики Башкортостан разработан на основании технического задания администрации муниципального образования.

Задача раздела - выявление характерных для территории поселения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление карто-схемы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, с целью обеспечения рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

Следует отметить, что, помимо определения основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (выполненных в данном разделе в соответствии с техническим заданием и Градостроительным Кодексом РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004), для территории Казанского поселения Альшеевского района необходимо произвести силами специализированных организаций разработку «инженерно- технических мероприятий ГО и ЧС» с учётом положений Технического регламента «Общие требования к продукции, обеспечивающие защиту населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» и Технического регламента «Общие требования к продукции, обеспечивающие ГО».

**4.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источником возможной чрезвычайной ситуации природного характера является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности вызывают поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Характер природных опасностей обусловлен географическим и климатическим расположением территории, а также интенсивностью проявлений геологических процессов, гидрологических и метеорологических явлений и процессов. Краткий анализ территории сельсовета по отношению к проявлению опасных геофизических, геологических, метеорологических, гелиокосмических, гидрологических процессов и явлений приведён ниже.

|  |
| --- |
| **Опасные геофизические явления (эндогенные)** |
| **Землетрясения** | Активные сейсмологические явления не наблюдаются. В соответствии с картами общего сейсмического районирования (ОСР-97-А,-В,-С) на территории поселения возможно проявление сейсмической активности с интенсивностью по шкале MSK-64:* в среднем один раз в 1000 лет - **6 баллов** (повреждения 1 степени в отдельных зданиях типа Б и во многих зданиях типа А; в отдельных зданиях типа А повреждения 2 степени; изменение дебита водоисточников; трещины в сырых грунтах до 1 см);
* в среднем один раз в 5000 лет - **7 баллов** (повреждения 1 степени во многих зданиях типа В; повреждения 2 степени во многих зданиях типа Б; повреждения 3 степени во многих зданиях типа В (в отдельных зданиях типа А – повреждения 4 степени); изменение дебита водоисточников; отдельные случаи оползней на песчаных или гравелистых берегах рек; оползни проезжих частей дорог на крутых слонах и трещины на дорогах; нарушения стыков трубопроводов).
 |
| **Извержения вулканов** | Вулканичекая деятельность, а также возможность проявления последствий вулканической деятельности на территории поселения отсутствует. |
| **Опасные геологические (экзогенные) и гидрогеологические процессы** |
| **Оползни** | Отсутствуют. |
| **Сели** | Отсутствуют. |
| **Обвалы, осыпи** | Отсутствуют. |
| **Склоновый смыв** | Нет сведений. |
| **Лавины** | Лавинная опасность отсутствует. |
| **Суффозия** | Отсутствует. |
| **Просадка лессовых пород** | Отсутствует, но на участках речных пойм возможно развитие грунтов с пониженной несущей способностью. |
| **Карстовая просадка (провал) земной поверхности** | Отсутствует. |
| **Абразия, термоабразия, эрозия** | Степень опасности – малая. |
| **Переработка берегов водохранилищ** | Нет сведений. |
| **Курумы** | Отсутствуют. |
| **Повышение уровня грунтовых вод** | Нет сведений. |
| **Опасные метеорологические явления и процессы** |
| **Бури** | единичные случаи. |
| **Ураганы, шквалы, в том числе в зимний период со снегопереносом (метели)** | Отмечаются ураганные ветры со скоростью ветра до 15 м/с и более. Зона распространения вероятной чрезвычайной ситуации - вся территория поселения. Максимально возможная скорость ветра может достигать величины более 32 м/сек.В зимний период с января по март месяц характерны частые метели - до 40 дней в году. Величина снегопереноса составляет порядка 1 тыс. м3 на погонный метр. |
| **Смерчи, торнадо, вертикальные вихри** | Нет сведений. |
| **Крупный град** | Возможно проявление. Диаметр градин до 10-30 мм 1 раз в 50 лет. |
| **Сильный дождь (ливень)** | Возможно проявление. Количество осадков 20 мм и более за 12 часов и менее 1-2 дня в году.  |
| **Сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз** | Возможны проявления сильного снегопада, гололёдных явлений и сильного мороза.. Абсолютный зарегистрированный минимум температуры составляет минус 450С.  |
| **Сильная жара** | Температура воздуха +300С и выше в течение пяти- девяти дней в году в период с июня по июль.  |
| **Сильный туман** | Средняя повторяемость туманов превышает 30 дней в году. |
| **Засуха, суховей и пыльные бури** | Отсутствуют.  |
| **Гелиокосмические явления** |
| **Падение небесных тел** | Нет сведений. |
| **Магнитные вариации** | Нет сведений. |
| **Опасные гидрологические явления и процессы** |
| **Цунами** | Возможность проявления опасных последствий отсутствует. |
| **Высокие уровни воды (наводнения, половодье, дождевые паводки, ветровые нагоны)** | Затопление населенных пунктов весенним паводком 1% обеспеченности |
| **Низкие уровни вод** | Отсутствуют. |
| **Ранний ледостав, заторы, зажоры** | Затороопасные участки в границах населенных пунктов отсутствуют. |
| **Природные пожары** |
| **Лесные пожары** | В пожароопасный сезон лесные массивы подвержены возгораниям. Возможны низовые лесные пожары. Населённые пункты в зону задымления не попадают. |
| **Пожары степных и хлебных массивов** | Отсутствуют. |
| **Торфяные пожары** | Отсутствуют  |
| **Подземные пожары горючих ископаемых** | Отсутствуют. |

Характеристики опасных природных процессов и явлений, неохваченных приведённым выше перечнем, но опасное проявление которых возможно на территории муниципального образования, должны быть уточнены в рамках дополнительных исследований специализированными организациями.

***Выводы по перечню и основным характеристикам факторов риска возникновения ЧС природного характера и границам территорий населенных пунктов сельского поселения Казанский сельсовет Альшеевского района, подверженным данным ЧС в мирное время:***

* основными источниками ЧС природного характера на территории населенных пунктов являются затопление незначительной части территории во время весеннего паводка; опасные метеорологические явления и процессы; также возможно проявление опасных геофизических процессов и природных пожаров;
* категория опасности процессов (в соответствии со СНиП 22-01-95) – умеренно опасные, опасные;
* поражающие факторы – гидродинамические, аэродинамические, гравитационные, сейсмические, тепловые, химические, теплофизические.
* характер проявления поражающих факторов: гидродинамическое давление воды, поток (течение) воды, давление масс снега, снежные заносы, гололёдная нагрузка, ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация, удар, снижение видимости (помутнение воздуха), охлаждение воздуха, сейсмический удар, деформация речных русел, пламя, тепловой удар, нагрев тепловым потоком, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы;
* действию поражающих факторов опасных геофизических процессов, опасных метеорологических явлений и процессов подвержены объекты, расположенные на всей территории поселения;
* наибольший ущерб может быть нанесён системам жизнеобеспечения населения; производственным и жилым сооружениям;
* в проектный период, в связи с общими тенденциями изменения глобальной климатической температуры, ожидается: увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
* при разработке комплекса мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций природного характера особое внимание следует уделить: прогнозированию стихийных гидрометеорологических явлений, защищённости зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры от опасных природных процессов.

**4.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать опасное воздействие на территорию населенных пунктов и расположенные на них объекты, являются:

* пожары и взрывы (с возможным последующим горением);
* аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод);
* транспортные аварии (катастрофы);

Биологически опасные объекты (БОО) на территории населенного пункта не расположены. Сведений об установленных на территории поселения запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов - нет.

Краткая характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведена ниже.

**Аварии на радиационно-опасных объектах**

***Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ (РВ)***

Радиационно-опасные объекты непосредственно на территории и рядом муниципального образования не размещены. Угрозы аварии с выбросом радиоактивных веществ нет.

**Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ**

***Аварии с выбросом (угрозой выброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении (захоронении)***

Химически опасные объекты непосредственно на территории населенных пунктов может произойти при разгерметизации перевозных цистерн.

***Аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ***

Аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ на территории сельсовета может произойти при разгерметизации 50-ти килограммовых баллонов с хлором.

***Образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии***

В рамках данного проекта анализ возможности проявления синергетических процессов, в том числе и возможных образований смертельных концентраций АХОВ в процессе химических реакций в результате аварийных ситуаций не проводился; данный анализ должен быть произведен в отдельной работе специализированными Институтами в области проблем гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. Но, отсутствие на территории Казанского поселения крупных промышленных производств создаёт предпосылки к отсутствию возможности проявления данных синергетических процессов.

***Аварии с боевыми отравляющими веществами***

Нет сведений о наличии на территории муниципального образования боевых отравляющих веществ или о возможном влиянии на территорию муниципального образования боевых отравляющих веществ.

**Гидродинамические аварии**

***Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек и др.) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений***

На территории Казанского сельсовета и близлежащих территориях объекты подверженные гидродинамическим авариям отсутствуют.

***Пожары (взрывы) при транспортировке взрывопожароопасных веществ***

При транспортировке взрывопожароопасных веществ по территории возможна реализация аварийной ситуации с возникновением пожара пролива. Сведений о перевозимых объёмах и регулярности перевозок пожароопасных веществ (трансформаторное масло)– нет.

***Пожары (взрывы) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения***

Пожары (взрывы) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения возможны на всех объектах жилфонда населенных пунктов.

***Обнаружение, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов). Обнаружение неразорвавшихся боеприпасов***

На территории поселения сохраняется опасность, обусловленная наличием взрывоопасных предметов (боеприпасов) времён Великой отечественной войны. Сведений о возможном территориальном размещении взрывоопасных предметов в границах населенных пунктов - нет.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

***Аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей***

К нарушению жизнедеятельности проживающего на территории населенных пунктов населения могут привести аварии на системах: электроснабжения водоснабжения и канализования, теплоснабжения.

Наибольший ущерб могут принести аварии на системе электроснабжения и системе водоснабжения; система теплоснабжения напрямую связана с системой электроснабжения. Кроме того, элементы повреждённых систем жизнеобеспечения представляют потенциальную опасность поражения населения: электрическим током при обрыве ЛЭП и создании зоны поражения шаговым напряжением.

На газопроводе возможны аварии со взрывом и последующим горением природного газа, влекущие за собой нарушение нормальной жизнедеятельности людей.

**Транспортные аварии (катастрофы)**

***Аварии пассажирских и товарных поездов***

На территории населенных пунктов железнодорожное сообщение отсутствует.

***Аварии (катастрофы) пассажирских и грузовых судов***

Морской и речной пассажирский и грузовой транспорт на территории населенных пунктов не используется.

***Авиационные катастрофы***

Сведений о трассах полётов гражданских и военных воздушных судов над территорией поселения трасс пассажирских авиалиний- нет.

***Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автомобильные катастрофы)***

Крупные автомобильные катастрофы на территории поселения маловероятны, ввиду малой интенсивности движения автотранспорта.

***Аварии на магистральных нефте,- газо-, продуктопроводах***

В настоящее время по территории Казанского сельсовета магистральные нефте-, газо-, продуктопроводы не проходят.

***Выводы по перечню и основным характеристикам факторов риска возникновения ЧС техногенного характера и границам территорий, подверженным данным ЧС:***

* чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать опасное воздействие на территорию Казанского сельсовета Альшеевского района и расположенные на ней объекты, являются: аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, пожары и взрывы (с возможным последующим горением); аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ.
* основными поражающими факторами, воздействие которых возможно на территории населенных пунктов, будут: высокое напряжение и сила тока, экстремальный нагрев среды и тепловое излучение, токсическое воздействие, ионизирующее излучение;

**4.3. Перечень основных факторов риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций**

Источником биосоциальной чрезвычайной ситуации является особо опасная или широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определённой территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

На территории сельского поселения регистрируются инфекционные и паразитарные заболевания.

Эпифитий и вспышек массового размножения вредителей с/х растений не наблюдалось.

**4.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В данном разделе, на основании требования статьи 65 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22 июля 2008г), рассмотрен состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов в настоящее время и на рассматриваемый проектный период.

***Противопожарное обеспечение***

Пожаротушение населенных пунктов осуществляет пожарная часть №62 с. Раевский.

***Выводы по противопожарному обеспечению:***

* размещение пожарной части соответствует 20-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»;
* источников противопожарного водоснабжения на территории населённых пунктов достаточно.