**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, разработан на основании:

- Республиканская целевая программа «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы»

- Задания на проектирование муниципального контракта №0101300019213000001-П от 05.02.2013

При выполнении настоящего проекта генплана были использованы и проанализированы материалы:

- Проект районной планировки и внутрихозяйственного землеустройства

- Топографическая съемка М 1:5000 выполненная в Октябре 2013 года

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

- I очередь строительства 10 лет до 2023 года;

- расчетный срок 20 лет до 2033 года;

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- Закон РФ от 21.02.92г. № 2395-1 «О недрах»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1\_2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

# - Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244).

**Положение о территориальном планировании**

В связи с Республиканской целевой программой «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы». Также с изменением во внешней политике государства в отношении развития военно-промышленного комплекса, экономических приоритетов развития производства, с развитием многообразия форм собственности, изменения методов управления экономикой, темпов демографических процессов, возникла необходимость разработки новой градостроительной документации.

Генеральный план является основным градостроительным документом сельского поселения Казанский сельсовет.

Генеральный план служит основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития поселковой инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, - реконструкции производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов отдыха, комплексного благоустройства.

## Цели и задачи разработки проекта генерального плана

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Цель генерального плана — обеспечение устойчивого развития села как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в селе. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество поселковой среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, надежность всех инженерных инфраструктур.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:

1. . Формирование предложений по развитию пространственной организации Казанского сельсовета - на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов.
2. . Повышение эффективности использования территории:

- разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения Казанского сельсовета;

- развитие и надежное функционирование транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основу разработки генерального плана сельского поселения Казанский сельсовет положены:

1. . Использование в качестве инструмента для анализа и проектирования геоинформационных технологий и цифровых изображений.
2. . Вариантный подход в определении параметров развития села, его ресурсного потенциала на расчетный период и прогнозировании соотношения реконструктивных мероприятий и строительства на вновь осваиваемых территориях.
3. . Правила застройки - регулирующий документ, направленный на координацию интересов и стимулирование градостроительной деятельности.
4. . Приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий - формирование природного каркаса территории.

**ГЛАВА I. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**1.1. Архитектурно-планировочная организация территории**

Предлагаемая настоящим проектом генерального плана территориально-пространственная модель населенных пунктов построена для комплексного градостроительного освоения их территории, создания максимально благоприятных условий для развития социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, эффективного функционального зонирования, выразительной и индивидуальной архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации территории.

Архитектурно-планировочная организация территории территориально-пространственная модель сформирована исходя из специфики конкретных природных, градостроительных, инженерно-строительных и экологических условий проектируемой территории с учетом перспектив её развития, определенных документом территориального планирования.

Архитектурно-планировочное решение застройки максимально адаптирована к тектонике рельефа территории, направлениям основных существующих и проектируемых функциональных (транспортных) связей, условиям и характеру размещения мест приложения труда и производств в структуре поселения и района, специфике их современного и планируемого использования.

Населенные пункты с. Казанка, с. Урняк, д. Фань, д. Староаккулаево и д. Малоаккулаево имеют четкие схемы функционального зонирования. Окраины населенных пунктов образуют зону промышленных и коммунально-складских предприятий, рекреационная зона выделена в центральных частях, также вдоль рек Катайка, Тутамак. Центральные части населенных пунктов Казанского сельсовета образуют общественную зону.

Сложившийся дорожно-транспортный каркас имеет четкую структуру, взаимно перпендикулярных улиц и дорог, расположенных в широтном и меридиональном направлении, между которыми размещаются территории жилых районов.

*Архитектурно-пространственные решения*

Архитектурно-пространственные решения территории Казанского поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территорий, социально-

демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;

- сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;

- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу населенных пунктов.

Развитие населенных пунктов планируется за счет механического и естественного прироста населения (на I очередь и расчетный срок). Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счет устройства междуквартальных проездов;

- размещение объектов общественно-делового центра;

- благоустройство территорий населенных пунктов, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения, для создания комфортных условий проживания.

Благодаря комплексному подходу предлагаемые архитектурно-пространственные решения территорий населенных пунктов, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания.

В основу архитектурно-планировочного решения положен принцип формирования компактной жилой среды с четким функциональным зонированием и учетом инженерно-геологических и экологических ограничений. Проектные решения приняты с учетом сложившейся ситуации и направлены на создание условий для развития населенных пунктов, улучшение условий проживания для их граждан.

*с. Казанка*

Предложенная планировочная структура формирует основной общественный центр села в границах улицы Центральная, и сформирован такими объектами как общеобразовательная школа, ФАП, дом культуры, отделение почты, сберкасса, магазины.

*На первую очередь (до 2023 г.) предлагается:*

- капитальный ремонт здания общеобразовательной школы, открытие школы включающей в себя:

● спортивные залы площадью 45 кв.м. пола;

- реконструкция существующей библиотеки при здании существующего дома культуры;

- строительство детского сада на 70 мест (в северной части населенного пункта);

- строительство социально-культурного центра (в перспективной жилой застройке на I очередь) в составе которого размещаются:

● кафе на 35 посадочных мест;

● аптека на 12 кв.м. торговой площади;

● объекты бытового обслуживания на 2 рабочих места;

● помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности – на 100 мест;

● торговые ряды на 20 кв.м. торговой площади;

- строительство часовни (в структуре существующего общественного центра);

- размещение торгового киоска на 5 кв.м. торговой площади (в западной части населенного пункта);

- формирование открытой спортивной площадки 0,45 га (на территории общеобразовательной школы).

*На расчетный срок (до 2033 г.) предлагается:*

- увеличение рабочих мест в предприятиях бытового обслуживания до 3 рабочих мест (при социально-культурном центре);

- размещение торгового киоска на 5 кв.м. торговой площади (в восточной части населенного пункта);

- отведение резервного участка (на I очередь и расчетный срок генерального плана) площадью 9 га (южнее перспективной жилой застройки на I очередь) под его дальнейшее расширение.

Свободные территории для организации массового жилищного строительства на первую очередь предлагаются как в пределах черты населенного пункта, в виде отдельных пустующих земельных участков, так и в юго-восточном направлении от границы села, общей площадью 6,3 га. На расчетный срок предлагается выделение территории в юго-западном направлении от границы села, общей площадью 9,6 га.

Организация рекреационных зон имеет большое значение, для поддержания

благоприятного экологического состояния населенного пункта. На территории села запланировано благоустройство и озеленение основных улиц и дорог, а также формирование парковой зоны села (в структуре перспективной жилой застройки на расчетный срок).

*с. Урняк*

Предложенная планировочная структура формирует основной общественный центр села в границах улиц Ташлинская и Горная, и сформирован такими объектами как начальная школа, ФАП, сельский клуб, магазин.

*На первую очередь (до 2023 г.) предлагается:*

- капитальный ремонт здания начальной школы, открытие школы включающей в себя:

● спортивные залы площадью 30 кв.м. пола;

- формирование открытой спортивной площадки 0,23 га (на территории начальной школы);

- размещение торгового киоска на 10 кв.м. торговой площади;

- открытие объектов бытового обслуживания на 1 рабочее место.

*На расчетный срок (до 2033 г.) предлагается:*

- увеличение рабочих мест в предприятиях бытового обслуживания до 2 мест;

- расширения торговых площадей на 20 кв.м.

Организация рекреационных зон имеет большое значение, для поддержания

благоприятного экологического состояния населенного пункта. На территории деревни запланировано благоустройство и озеленение основных улиц и дорог.

*д. Фань*

Предложенная планировочная структура формирует основной общественный центр деревни в границах улицы Школьная, и сформирован такими объектами как начальная школа, сельский клуб, магазины.

*На первую очередь (до 2023 г.) предлагается:*

- капитальный ремонт здания начальной школы, открытие школы включающей в себя:

● спортивные залы площадью 30 кв.м. пола;

- формирование открытой спортивной площадки 0,15 га (на территории начальной школы);

- размещение торгового киоска на 5 кв.м. торговой площади;

- открытие объектов бытового обслуживания на 1 рабочее место.

*На расчетный срок (до 2033 г.) предлагается:*

- увеличение рабочих мест в предприятиях бытового обслуживания до 2 рабочих мест;

- расширения торговых площадей на 5 кв.м.

Организация рекреационных зон имеет большое значение, для поддержания

благоприятного экологического состояния населенного пункта. На территории деревни запланировано благоустройство и озеленение основных улиц и дорог.

*д. Староаккулаево*

Предложенная планировочная структура формирует основной общественный центр деревни в границах улицы Энгельса, и сформирован такими объектами как начальная школа, ФАП, дом культуры, стелла погибшим в годы ВОВ, предприятие общественного питания, магазин.

*На первую очередь (до 2023 г.) предлагается:*

- капитальный ремонт здания начальной школы, открытие школы включающей в себя:

● спортивные залы площадью 40 кв.м. пола;

- формирование открытой спортивной площадки 0,51 га (на территории начальной школы);

- строительство детского сада на 50 мест;

- реконструкция здания дома культуры, в состав которого войдут:

● отделение связи;

● сберкасса на одно операционное место;

● аптека 8 кв.м. торговой площади;

● объекты бытового обслуживания на 2 рабочих места;

● ФАП;

● торговые ряды площадью 25 кв.м.;

- строительство магазина на 30 кв.м. торговой площади (в западной части населенного пункта);

- строительство мечети (в западной части деревни).

*На расчетный срок (до 2033 г.) предлагается:*

- увеличение рабочих мест в предприятиях бытового обслуживания до 3 мест (при здании дома культуры);

- расширения торговых площадей на 25 кв.м. (в центральной части населенного пункта);

Свободные территории для организации массового жилищного строительства на первую очередь предлагаются как в пределах черты населенного пункта, в виде отдельных пустующих земельных участков, так и в юго-западном направлении от границы села, общей площадью 4,2 га. На расчетный срок предлагается выделение территории в юго-западном направлении от границы деревни, общей площадью 9,3 га.

Организация рекреационных зон имеет большое значение, для поддержания

благоприятного экологического состояния населенного пункта. На территории деревни запланировано благоустройство и озеленение основных улиц и дорог, а также формирование парковой зоны села по улице в структуре общественного центра.

*д. Малоаккулаево*

В д. Малоаккулаево общественные учреждения отсутствуют. В связи с непосредственной близостью д. Староаккулаево проектом предлагается объединить две деревни. В д. Староаккулаево находятся все необходимые.

*На первую очередь (до 2023 г.) предлагается:*

- строительство магазина на 50 кв.м. торговой площади (в центральной части).

*На расчетный срок (до 2033 г.) предлагается:*

- расширения торговых площадей на 10 кв.м.

Свободные территории для организации массового жилищного строительства на первую очередь предлагаются в пределах черты населенного пункта (в северо восточной части), в виде отдельных пустующих земельных участков, общей площадью 3,3 га. На расчетный срок предлагается выделение территории как в пределах границы населенного пункта, так и в северо-восточном направлении от границы деревни, общей площадью 5,7 га.

Организация рекреационных зон имеет большое значение, для поддержания

благоприятного экологического состояния населенного пункта. На территории деревни запланировано благоустройство и озеленение основных улиц и дорог.

В основу планировочного решения генеральных планов положена идея создания современного села на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей: автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населенных пунктов ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития населенных пунктов Казанского сельсовета предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

- создания зоны отдыха;

- экологический подход при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории населенных пунктов.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловой, природно-рекреационной, производственной, зоны инженерно-транспортной инфраструктур.

Совокупность всех факторов, влияющих на архитектурно-пространственное решение, предопределила выбор общей композиционной идеи. Эти факторы можно объединить в 3 группы: планировочные условия, объемно-пространственные элементы и условия, экономические факторы.

К планировочным решениям относятся: общее архитектурно-планировочное построение генерального плана, функциональная организация жилой застройки, местные условия.

Объемно-пространственные элементы и условия включают тип жилой застройки, композицию общественно-делового центра и общественных зданий, приемы их группировки и взаимного расположения в пространстве, а также условия восприятия жилой застройки.

Экономические факторы – это инженерно-экономические требования к проектированию жилой застройки.

**1.2. Функциональное зонирование**

Функциональное зонирование территории выполнено в соответствии с существующим положением индивидуальной жилой застройки, в соответствии с действующими земельными отводами и сложившейся планировочной ситуацией.

Планировочная структура населенного пункта продиктована существующими природными условиями.

**1.2.1. Жилая зона**

Расчет объемов нового жилищного строительства, на расчетный срок, произведен исходя из проектной численности населения.

При формировании проектного жилищного фонда поставлены следующие задачи:

1. Строительство жилья на свободной территории для заселения населения.
2. Планомерный снос жилищного фонда (как по причине неудовлетворительного технического состояния, так и по причине не соответствия архитектурно-планировочным решениям генерального плана).
3. Новое строительство взамен сносимого жилья с целью обеспечения проектной жилищной обеспеченности.
4. Повышение качества жилья: капитальное исполнение, полного инженерного обеспечения.
5. Соблюдение планируемых темпов строительства.

*с. Казанка*

На первую очередь реализации генерального плана намечено освоение площадок как внутри современной границы села, так и в юго-восточном направлении от границы села. На расчетный срок реализации генерального плана, намечено освоение площадок по индивидуальное жилищное строительство в юго-западном направлении от границы села. Объем нового жилищного строительства на данных территориях составит 6,090 тыс.м2 общей площади жилья, остальной объем нового жилищного строительства будет реализован за счет модернизации существующего жилищного фонда, на конец расчетного срока который составит 6,260 тыс.м2 общей площади жилья. Общий объем жилищного строительства на расчетный срок составит 12,350 тыс.м2 общей площади жилья.

*с. Урняк*

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок составит 6,188 тыс.м2 общей площади жилья. Объем нового жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок составит 1,713 тыс.м2 общей площади жилья, остальной объем нового жилищного строительства будет реализован за счет модернизации существующего жилищного фонда, на конец расчетного срока который составит 4,475 тыс.м2 общей площади жилья.

*д. Фань*

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок составит 3,952 тыс.м2 общей площади жилья. Объем нового жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок составит 1,346 тыс.м2 общей площади жилья, остальной объем нового жилищного строительства будет реализован за счет модернизации существующего жилищного фонда, на конец расчетного срока который составит 2,606 тыс.м2 общей площади жилья.

*д. Староаккулаево*

На первую очередь реализации генерального плана намечено освоение площадок как внутри современной границы населенного пункта, так и в юго-западном направлении от границы деревни. На расчетный срок реализации генерального плана, намечено освоение площадок по индивидуальное жилищное строительство в юго-западном направлении от границы деревни. Объем нового жилищного строительства на данных территориях составит 4,335 тыс.м2 общей площади жилья, остальной объем нового жилищного строительства будет реализован за счет модернизации существующего жилищного фонда, на конец расчетного срока который составит 4,531 тыс.м2 общей площади жилья. Общий объем жилищного строительства на расчетный срок составит 8,866 тыс.м2 общей площади жилья.

*д. Малоаккулаево*

На первую очередь реализации генерального плана намечено освоение площадок внутри современной границы деревни (в северо-восточной части). На расчетный срок реализации генерального плана, намечено освоение площадок по индивидуальное жилищное строительство как внутри современной границы населенного пункта, так и в северо-восточном направлении от границы деревни. Объем нового жилищного строительства на данных территориях составит 2,476 тыс.м2 общей площади жилья, остальной объем нового жилищного строительства будет реализован за счет модернизации существующего жилищного фонда, на конец расчетного срока который составит 2,672 тыс.м2 общей площади жилья. Общий объем жилищного строительства на расчетный срок составит 5,148 тыс.м2 общей площади жилья.

Проектируемые объемы жилищного фонда необходимо распределять по очередям сноса и строительства, что позволит определить укрупненные затраты на реорганизацию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета, необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства, с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

Изменение потребности населения в жилье в течение расчетного срока с заданными проектными параметрами, при условии сохранения действующего жилищного фонда в полном объеме, представлено в таблице 1.

Тенденции нового жилищного строительства, заложенные в генеральном плане, предусматривают ежегодное возведение 0,31 тыс.м2 (с. Казанка), 0,10 тыс.м2 (с. Урняк), 0,08 тыс.м2 (д. Фань), 0,22 тыс.м2 (д. Староаккулаево) и 0,12 тыс.м2 (д. Малоаккулаево) общей площади жилья. Объемы ликвидации жилищного фонда должны определяться на уровне проекта планировки территории, и с их учетом объемы проектируемого жилищного фонда и темпы строительства должны быть откорректированы.

Проектом предусматривается постепенный снос ветхого и брошенного жилого фонда по мере его износа, а также строительство новых индивидуальных жилых домов преимущественно из местных строительных материалов по индивидуальным проектам.

При каждом жилом доме предусмотрены приусадебные участки. На приусадебных участках, кроме выращивания овощей, могут размещаться хозяйственные постройки для содержания домашнего скота и птицы.

Проектными решениями генерального плана под размещение индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) выделено порядка 40 га. На основании Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» (в редакции Федерального закона от 21 июня 2011 года № 147-ФЗ) максимальный размер общей площади земельных участков (полевой и приусадебный), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих ЛПХ, устанавливается в размере 0,3 га, минимальный размер 0,05 Га.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 5.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой на конец

расчетного срока по генеральному плану составит: электроснабжением - 100%,

централизованным водоснабжением - 100%, водоотведением - 100%, связью - 100%,

централизованным теплоснабжением - 40%, газоснабжением - 100%.

**1.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство**

Емкость объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с действующими

нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания

населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей

населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Нормативы для расчета емкости образовательных школ и детских дошкольных учреждений приняты с учетом демографической ситуации.

Одной из основных целей проекта генерального плана населенных пунктов Казанского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В районах нового жилищного строительства предусматривается размещение полного комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами. Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах №№2,3,4,5,6.

***Образовательные учреждения***

*с. Казанка*

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к 2033 г. составит 69 мест. В селе на сегодняшний день детский сад отсутствует. Исходя из вышесказанного, на первую очередь реализации генерального плана предусматривается строительство нового детского сада до 70 мест в северной части села. Расчетная мощность посчитана с учетом посещения с. Урняк и д. Фань.

Расчетная потребность в местах общеобразовательной школы к 2033 г. составит 44 мест. Существующая совокупная мощность общеобразовательной школы – 200 мест, но на сегодняшний день не функционирует, и требует капитального ремонта с дальнейшим открытием. Существующая вместимость школы полностью соответствует нормативному показателю. Проектом предполагается посещение общеобразовательной школы учащихся старших классов с. Урняк и д. Фань.

*с. Урняк*

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к 2033 г. составит 8 мест. В деревне на сегодняшний день детский сад отсутствует. Строительство нового детского сада не предусматривается. Проектом предлагается посещение учащихся дошкольного возраста проектируемого детского сада в селе Казанка, которые доставляются пришкольным автобусом Казанской общеобразовательной школы.

Расчетная потребность в местах начальной школы к 2033 г. составит 20 мест. Существующая совокупная мощность начальной школы – 35 мест, что соответствует нормативному показателю. На сегодняшний день школа не функционирует, и требует капитального ремонта с дальнейшим открытием. Учащихся старших классов предлагается направлять в общеобразовательную школу села Казанка.

*д. Фань*

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к 2033 г. составит 13 мест. В деревне на сегодняшний день детский сад отсутствует. Строительство нового детского сада не предусматривается. Проектом предлагается посещение учащихся дошкольного возраста проектируемого детского сада в селе Казанка, которые доставляются пришкольным автобусом Казанской общеобразовательной школы.

Расчетная потребность в местах начальной школы к 2033 г. составит 13 мест. Существующая совокупная мощность начальной школы – 15 мест, что соответствует нормативному показателю. На сегодняшний день школа не функционирует, и требует капитального ремонта с дальнейшим открытием. Учащихся старших классов предлагается направлять в общеобразовательную школу села Казанка.

*д. Староаккулаево*

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к 2033 г., с учетом посещения учащихся д. Малоаккулаево, составит 50 мест. В деревне на сегодняшний день детский сад отсутствует. Исходя из вышесказанного, на первую очередь реализации генерального плана предусматривается строительство нового детского сада до 50 мест.

Расчетная потребность в местах начальной школы к 2033 г., с учетом посещения учащихся д. Малоаккулаево, составит 75 мест. Существующая совокупная мощность начальной школы – 35 мест, что не соответствует нормативному показателю. На сегодняшний день школа не функционирует, и требует реконструкции и расширения до 75 мест, с дальнейшим открытием. Учащихся старших классов предлагается направлять в общеобразовательную школу села Казанка.

*д. Малоаккулаево*

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к 2033 г. составит 25 мест. В деревне на сегодняшний день детский сад отсутствует. Строительство нового детского сада не предусматривается. Проектом предлагается посещение учащихся дошкольного возраста проектируемого детского сада в деревне Староаккулаево.

Расчетная потребность в местах начальной школы к 2033 г. составит 23 мест. На сегодняшний день школа отсутствует, предлагается посещение начальной школы в д. Староаккулаево. Учащихся старших классов предлагается направлять в общеобразовательную школу села Казанка.

***Учреждения здравоохранения***

Основными учреждениями здравоохранения в населенных пунктах являются сельские фельдшерско-акушерские пункты (с. Казанка – на 15 посещ. в смену, с. Урняк – на 10 посещ. в смену, д. Фань – на 10 посещ. в смену, д. Староаккулаево – на 15 посещ. в смену, д. Малоаккулаево - отсутствует). Станция скорой медицинской помощи имеется при Альшеевской ЦРБ, находящейся в районном центре с. Раевский.

Мощность действующих учреждений здравоохранения полностью отвечает нормативным показателям для прогнозируемого населения до конца расчетного срока генерального плана.

***Учреждения досуга, культуры и искусства***

Существующая мощность Домов культуры с. Казанка – 120 мест, с. Урняк – 80 мест, д. Фань – 35 мест, д. Староаккулаево – 150 мест. На первую очередь реализации генерального плана в с. Казанка предлагается строительство социально-культурного центра (в зоне жилой застройки на I очередь), в состав которого войдут аптека, торговые ряды и объекты по бытовому обслуживанию на 3 раб. места. Также в д. Староаккулаево предлагается реконструкция здания дома культуры с увеличением до 200 мест, с учетом посещения населения д. Малоаккулаево, в состав которого войдут аптека, отделение связи, сберкасса на одно операционное место, торговые ряды и объекты по бытовому обслуживанию на 3 раб. места.

***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения***

В связи с развитием физической культуры и спорта возникает необходимость в совершенствовании условий для занятия спортом. В последние годы растет число людей систематически занимающихся физкультурой и спортом. Основные задачи физического воспитания молодого поколения – профилактика социально-негативных явлений, пропаганда здорового образа жизни, создание условий для занятия физкультурой и спортом.

На расчетный срок реализации генеральных планов населенных пунктов предусмотрены следующие мероприятия:

*с. Казанка*

- строительство спортивного зала при общеобразовательной школе, площадью 45 кв.м. пола;

- формирование плоских спортивных сооружений общей площадью 0,45 га.

*с. Урняк*

- строительство спортивного зала при начальной школе, площадью 30 кв.м. пола;

- формирование плоских спортивных сооружений общей площадью 0,23 га.

*д. Фань*

- строительство спортивного зала при начальной школе, площадью 30 кв.м. пола;

- формирование плоских спортивных сооружений общей площадью 0,15 га.

*д. Староаккулаево*

- строительство спортивного зала при начальной школе, площадью 40 кв.м. пола;

- формирование плоских спортивных сооружений общей площадью 0,51 га.

***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

*Магазины.* Обеспеченность населения с. Казанка и д. Фань объектами торговли на сегодняшний день соответствует нормативной потребности. Однако к расчетному сроку необходимо разместить дополнительно 40 м2 торговых площадей (с. Казанка – 30 м2, д. Фань – 10 м2). С. Урняк, д. Староаккулаево и д. Малоаккулаево обеспеченность объектами торговли на сегодняшний день не соответствуют нормативным потребностям. К расчетному сроку необходимо разместить дополнительно 170 кв.м. торговых площадей ( с. Урняк – 30 м2, д. Староаккулаево – 80 м2, д. Малоаккулаево – 60 м2).

Торговые площади предлагается размещать в проектируемых социально-культурных центрах, и в виде строительства новых помещений.

*Предприятия общественного питания.* Обеспеченность предприятиями общественного питания на сегодняшний день не отвечает нормативным потребностям. На первую очередь в селе Казанка кафе предлагается разместить в проектируемом здании социально-культурного центра на 35 мест, с учетом посещения населения с. Урняк и д. Фань. В д. Староаккулаево имеется предприятие общественного питания на 25 мест, что соответствует нормативному показателю. Предлагается посещение столовой также населения д. Малоаккулаево.

*Предприятия бытового обслуживания.* Согласно нормам к расчетному сроку реализации генерального плана в населенных пунктах необходимо открыть предприятия бытового обслуживания на 3 (с. Казанка), на 2 (с. Урняк), на 2 (д. Фань), на 3 (д. Староаккулаево) и на 2 (д. Малоаккулаево) рабочих мест. Размещение предприятий бытового обслуживания предусмотрено в проектируемых зданиях социально-культурных центрах, существующих магазинах и домов культуры.

*Потребность населения с. Казанка в объектах социальной сферы на расчетный срок обслуживания (численность населения 475 человек).*

*табл. №2*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Мощность сохраняемых объектов** | **Требуемая мощность на начало 2013 г.** | **Дефицит (-),излишек (+) на конец периода** | **Требуем. мощность на расч. срок** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест **1** | - | - | 43 | - 43 | 69 |
| 2 | Образовательные учреждения, учащихся | 1 | 200 | 35 | + 165 | 44 |
| 3 | ФАП, пос.в смену | 1 | 15 | 9 | + 6 | 11 |
| 4 | Клубы, дома культуры, место | 1 | 120 | 115 | + 5 | 140 |
| 5 | Аптека, кв.м.пола **1** | - | - | 10 | - 10 | 12 |
| 6 | Спортивные залы, м2 площади пола | - | - | 35 | - 35 | 45 |
| 7 | Магазины, м2 торговой площади | 2 | 120 | 115 | + 5 | 145 |
| 8 | Предприятия общественного питания, место **1** | - | - | 16 | - 16 | 35 |
| 9 | Отделение и филиалы сберегательного банка, операционное место **1** | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 10 | Плоские спортивные сооружения, га | - | - | 0,35 | - 0,35 | 0,45 |
| 11 | Пожарная часть депо/автомобиль **2** | - | - | 1/2 | - 1/2 | 1/2 |

*Примечание:*

1 – Требуемая мощность на расчетный срок посчитана с учетом посещения населения с. Урняк и д. Фань.

2 – Обеспечение населения противопожарными мероприятиями производится ПЧ №62 с. Раевский на 3 авт.

*Потребность населения с. Урняк в объектах социальной сферы на расчетный срок обслуживания (численность населения 238 человека).*

*табл. 3*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Мощность сохраняемых объектов** | **Требуемая мощность на начало 2013 г.** | **Дефицит (-),излишек (+) на конец периода** | **Требуем. мощность на расч. срок** |
| 1 | Образовательные учреждения, учащихся | 1 | 35 | 16 | + 19 | 20 |
| 2 | ФАП, пос.в смену | 1 | 10 | 4 | + 6 | 6 |
| 3 | Клубы, дома культуры, место | 1 | 80 | 60 | + 20 | 75 |
| 4 | Спортивные залы, м2 площади пола | - | - | 20 | - 20 | 30 |
| 5 | Магазины, м2 торговой площади | 1 | 45 | 60 | - 15 | 75 |
| 6 | Плоские спортивные сооружения, га | - | - | 0,19 | - 0,19 | 0,23 |

*Потребность населения д. Фань в объектах социальной сферы на расчетный срок обслуживания (численность населения 152 человека).*

*табл. 4*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Мощность сохраняемых объектов** | **Требуемая мощность на начало 2013 г.** | **Дефицит (-),излишек (+) на конец периода** | **Требуем. мощность на расч. срок** |
| 1 | Образовательные учреждения, учащихся | 1 | 15 | 10 | + 5 | 13 |
| 2 | ФАП, пос.в смену | 1 | 10 | 3 | + 7 | 4 |
| 3 | Клубы, дома культуры, место | 1 | 35 | 35 | 0 | 45 |
| 4 | Спортивные залы, м2 площади пола | - | - | 20 | - 20 | 30 |
| 5 | Магазины, м2 торговой площади | 2 | 45 | 35 | + 10 | 50 |
| 6 | Плоские спортивные сооружения, га | - | - | 0,11 | - 0,11 | 0,15 |

*Потребность населения д. Староаккулаево в объектах социальной сферы на расчетный срок обслуживания (численность населения 250 человека).*

*табл. 5*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Мощность сохраняемых объектов** | **Требуемая мощность на начало 2013 г.** | **Дефицит (-),излишек (+) на конец периода** | **Требуем. мощность на расч. срок** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест **1** | - | - | 41 | - 41 | 50 |
| 2 | Образовательные учреждения, учащихся **1** | 1 | 35 | 45 | - 10 | 75 |
| 3 | ФАП, пос.в смену 1 | 1 | 15 | 6 | + 9 | 12 |
| 4 | Клубы, дома культуры, место | 1 | 150 | 130 | + 20 | 160 |
| 5 | Аптека, кв.м.пола **1** | - | - | 6 | - 6 | 8 |
| 6 | Спортивные залы, м2 площади пола **1** | - | - | 25 | - 25 | 40 |
| 7 | Магазины, м2 торговой площади | 1 | 30 | 85 | - 55 | 105 |
| 8 | Предприятия общественного питания, место **1** | 1 | 25 | 12 | - 12 | 22 |
| 9 | Отделение и филиалы сберегательного банка, операционное место **1** | - | - | 1 | - 1 | 1 |
| 10 | Плоские спортивные сооружения, га **1** | - | - | 0,27 | - 0,27 | 0,51 |
| 11 | Мечеть | - | - | 1 | - 1 | 1 |

*Примечание:*

1 – Требуемая мощность на расчетный срок посчитана с учетом посещения населения д. Малоаккулаево.

*Потребность населения д. Малоаккулаево в объектах социальной сферы на расчетный срок обслуживания (численность населения 198 человека).*

*табл. 6*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Мощность сохраняемых объектов** | **Требуемая мощность на начало 2013 г.** | **Дефицит (-),излишек (+) на конец периода** | **Требуем. мощность на расч. срок** |
| 1 | Магазины, м2 торговой площади | - | - | 50 | - 50 | 60 |

**1.2.3. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Основные параметры развития населенных пунктов на ближайшую перспективу определяются в контексте программы социально-экономического развития муни­ципального района Альшеевский район, а так же Республиканской целевой программой «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан» на 2012 - 2016 годы. Целевая программа направлена на развитие молочного скотоводства, являющегося основной подотраслью сельскохозяйственного производства, которая стимулирует развитие растениеводства, кормопроизводства и в целом животноводство. Рост объемов производства высококачественного молока улучшит финансовое состояние сельских товаропроизводителей, обеспечит продовольственный рынок молочными продуктами и укрепит продовольственную безопасность.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды населенного пункта. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий населенных пунктов.

*с. Казанка*

На сегодняшний день производственные территории (территории сельскохозяйственных предприятий и предприятий по производству пищевых продуктов) в границах села занимают 25,44 га, что составляет около 15% от всей площади с. Казанка.

Основная часть производственных и коммунально-складских предприятий расположены в северо-западной части села. Остальные предприятия расположены локально по всей территории населенного пункта.

За период реализации генерального плана с. Казанка общая площадь производственных территорий не претерпит значительных изменений.

На расчетный срок генерального плана намечается:

- расширение и развитие сферы деятельности ООО «Раевский» (МТФ, МТМ, Зерноток и АЗС);

- развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

*с. Урняк*

На сегодняшний день производственные предприятия в селе представлены Молокосборным пунктом. Намечается: расширение сферы деятельности Молокосборного пункта, развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

*д. Фань*

За период реализации генерального плана д. Фань общая площадь производственных территорий не претерпит значительных изменений.

На расчетный срок генерального плана намечается:

- расширение и развитие сферы деятельности ООО «Раевский» и ООО «Чистый ключ»;

- развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

*д. Староаккулаево*

На сегодняшний день производственные территории (территории сельскохозяйственных предприятий и предприятий по производству пищевых продуктов) в границах села занимают 18,74 га, что составляет около 15% от всей площади д. Староаккулаево.

Основная часть производственных и коммунально-складских предприятий расположены в северной части села. Остальные предприятия расположены локально по всей территории населенного пункта.

За период реализации генерального плана д. Староаккулаево общая площадь производственных территорий претерпит изменения. В связи со значительными разрушениями МТМ и Зерноток предлагается снести, следовательно освободятся территории для размещения индивидуально-жилищной застройки.

На первую очередь и расчетный срок генерального плана намечается:

- снос недействующих предприятий МТМ и Зерноток;

- расширение и развитие сферы деятельности ООО «Колос-Агро» (МТФ);

- развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой, представляют для большой части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают одно из направлений трудовых связей.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственной зоны;

- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;

- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;

- улучшение состояния окружающей среды за счет реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- резервирование площадок для размещения производственных комплексов за расчетным сроком на юго-западном участке производственной зоны.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

● зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

● зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;

● зона размещения очистных сооружений (за границей населенных пунктов);

● резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;

● зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

● зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне можно размещать предприятия бытового обслуживания населения.

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – сельскохозяйственная. Планируемая категория вредности – III-V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 50-300 метров.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемой территории планируется путем создания современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенных пунктов Казанского сельсовета.

Предприятия в границах населенных пунктов отражены в табл. №7

**Предприятия в Казанском сельсовете Альшеевского района РБ**

*табл. №7*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Отрасль** | **Вид выпускаемой продукции** | **Юридический адрес (населенный пункт)** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ООО «Раевская»  МТМ | с/х предприятие | сельхозпродук ция | с. Казанка |
| 2 | ООО «Раевская»  МТФ | животноводство | сельхозпродукция | с.Казанка |
| 3 | ООО «Раевская»  Зерноток | растениеводство | сельхозпродукция | с. Казанка |
| 4 | ООО «Раевская»  АЗС | автозаправка | --- | с. Казанка |
| 5 | ООО «Чистый ключ» | разлив родниковой воды | разлив минеральной воды | д. Фань |
| 6 | Киоск ИП | торговля | -- | с. Казанка |
| 7 | ООО «Колос –Агро» МТФ | животноводство | сельхозпродукция | д.Староаккулаево |
| 8 | Магазин (райпо) | торговля | торговля | дСтароаккулаево |
| 9 | Магазин (райпо) | торговля | торговля | д.Фань |
| 10 | Киоск ИП | торговля | --- | д.Фань |
| 11 | ООО «Раевский» | животноводство | сельхозпродукция | д.Фань |
| 12 | Магазин(райпо) | торговля | торговля | с.Урняк |
| 13 | Молокосборный пункт | торговля | сбор молока у населения | с.Урняк |

**1.2.4. Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населенных пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем проекте генеральных планов в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

*Зона общественных пространств* – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченных кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования: озеленение газонов общественно-делового центра и улиц населенного пункта, посадки зеленых массивов.

*Зона размещения спортивных сооружений* – предполагает размещение проектируемых спортивных объектов, в том числе плоскостных.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;

- формирования у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;

- улучшение качества физического воспитания населения.

*Организация отдыха населения*

Система озеленения является частью архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов, включающие в себя озеленение селитебных территорий, производственной зоны и зоны отдыха.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, установлены требования по их функциональному использованию.

В систему зеленых насаждений селитебной зоны входят:

- озеленение улиц и площадей;

- озеленение участков при зданиях культурно-бытового обслуживания и спортивных сооружениях.

Наиболее крупные массивы зелени находятся в прибрежной зоне р.р. Катайка и Тутакма.

Площадь озеленения территорий населенных пунктов Казанского поселения не соответствует установленным нормативным показателям.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта должен составлять не менее 40% (п. 2.4.6 ТСН).

Согласно п. 2.4.8 ТСН, в средних и малых городских округах и городских поселениях, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

*Ландшафт*

Зеленые насаждения, в зависимости от характера их использования, размеров, размещения и контингента, пользующегося данной озелененной территорией, относятся к одной из трех групп: насаждения общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования: парки, бульвары, насаждения на улицах при общественных и административных упреждениях.

Зеленые насаждения ограниченного пользования: насаждения при детских садах и школах; насаждения кварталов, насаждения у зданий культурного назначения (клубы, дома культуры), насаждения при больницах, насаждения при промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения: озеленение водоохранных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика, и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

В архитектуре зеленые насаждения служат прекрасным средством обогащения и формирования ландшафта.

**1.2.5. Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелеными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Настоящим генеральным планом зоны специального назначения:

● зона объектов размещения отходов потребления;

● зона кладбищ;

● зона скотомогильников.

*Зона объектов размещения отходов потребления*

Расположение стихийных свалок мусора и скотомогильников возле проектируемых населенных пунктов не соответствует нормативным требованиям. Проектом предусматривается закрытие стихийных свалок мусора, в целях улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки в населенных пунктах.

Устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий на территории населенных пунктов не допускается. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на землях сельскохозяйственного назначения.

Вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящего проекта.

*Зона кладбищ*

В с. Казанка кладбище находится в северо-восточной части населенного пункта, площадью 1,34 га. В д. Староаккулаево кладбище находится в восточном направлении от границы деревни, площадью 1,00 га. В д. Малоаккулаево кладбище находится в западном направлении от границы деревни, площадью 0,50 га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона кладбищ (относящегося к V классу) составляет 50 метров.

При размещении новых кладбищ на территории сельского поселения должны учитываться следующие принципы:

● размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

● месторасположения в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;

● наличия резервных территорий для расширения за расчетный срок;

● уменьшения пути следования ритуальных процессий.

**ГЛАВА II. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ**

На основании п. 9.1.ТСН по планировке и застройке городских округов и поселений Республики Башкортостан необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99. предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

На основании п. 9.2 ТСН к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории населенных пунктов Казанского сельсовета, относятся:

- объекты общественно-делового и торгового центра с объектами культуры (зрительным залом, библиотекой, помещениями досуга), отделением банка и связи; многофункциональный торговый комплекс с предприятиями (кафе, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями бытового обслуживания населения);

- магазины товаров повседневного спроса;

- объекты и учреждения образования (школа, детский сад);

- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;

- аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Строительство объектов соцкультбыта на территории населенного пункта необходимо вести с учетом потребности инвалидов, включая оборудование (пандусы, поручни и т.д.), организацию адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозала с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительных залах для колясочников, специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.).

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенных пунктов, в целях безопасности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**ГЛАВА III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия на территории сельского поселения Казанский сельсовет приведены в томе II.

Размещение данных объектов культурного наследия указано на Схеме современного использования территорий (опорном плане).

Режим содержания выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"№ 73-ФЗ, приравниваются к режиму содержания объектов культурного наследия и их территорий. Рекомендуется сохранение, реставрация, регенерация данных объектов с дальнейшим включением в Единый Государственный охранный реестр объектов культурного наследия.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст. 36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

**ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

**4.1. Транспорт**

*Внешний транспорт*

Транспортная инфраструктура – это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населенных пунктов в грузовых и пассажирских перевозках. Населенные пункты с. Казанка, с. Урняк, д. Фань, д. Староаккулаево и д. Малоаккулаево входят в состав Казанского сельского поселения. Расположены к северу от районного центра с. Раевский, до с. Казанка 13 км, с. Урняк – 16 км, д. Фань – 16 км, д. Староаккулаево – 8 км и д. Малоаккулаево – 8 км.

От центра поселения до ближайшей железнодорожной станции Раевский – 13 км.

*Автомобильный транспорт и дороги*

Информация по перевозкам, осуществляемым частными предприятиями и лицами, администрацией сельского поселения не предоставлена. Проектом предлагается развивать этот вид транспорта для осуществления грузовых перевозок на территории сельского поселения Казанский сельсовет. С ростом населения объемы грузоперевозок будут расти. Перевозки, связанные с обслуживанием населения: потребительские грузы, продовольственные и промышленные товары, медикаменты, грузы санитарной очистки, почтовые перевозки.

**4.2. Улично-дорожная сеть**

Общая протяженность улиц и дорог с. Казанка, д. Староаккулаево и д. Малоаккулаево составляет 10,08 км. Анализ состояния автодорожной сети позволяет выявить одну из основных проблем – 20% улично-дорожной сети не имеют твердого покрытия. Дороги с гравийным покрытием расположены как в центральных частях, так и на территории усадебной застройки. Это означает, что территории с автодорогами без твердого покрытия не могут получить полноценного транспортного обслуживания.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом

функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на

отдельных участках и положения в транспортной схеме населенных пунктов:

- главная улица;

- улица в жилой застройке:

-основная;

-второстепенная;

-проезды.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Основные улицы выполняют функции распределения потоков массового транспорта, обслуживание прилегающих районов и доставку трудящихся к производственным предприятиям. Основные улицы: ул. Центральная (с. Казанка), ул. Механизаторов (д. Староаккулаево), связывают общественно-деловой центр с жилой застройкой, их общая протяженность в границах населенных пунктов составляет – 1,4 км.

Главными улицами и их композиционными осями являются – ул. Центральная (с. Казанка), ул. Энгельса (д. Староаккулаево), ул. Комсомольская (д. Малоаккулаево) которые имеют прямое сообщение с дорогой местного значения, общая протяженность главных дорог составляет – 4,4 км.

Генеральным планом на территории муниципального образования предусмотрено 3,6 км дополнительных дорог (с. Казанка – 1,60 км, д. Староаккулаево – 1,75 км и д. Малоаккулаево – 0,40 км). При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. №4.

*Основные показатели улично-дорожной сети на 01.01.2013г.*

*табл. 8*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.изм | Сущ. | 2033г. |
| **с. Казанка** | | | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 4,80 | 6,40 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Основная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км  км | 2,80  0,30  -  1,70 | 2,80  0,30  1,60  1,70 |
| д. Староаккулаево | | | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 4,12 | 5,87 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Основная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км  км | 0,60  1,10  0,20  2,42 | 0,60  1,10  1,95  2,42 |
| д. Малоаккулаево | | | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 1,16 | 1,56 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Основная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км  км | 1,00  -  -  0,16 | 1,40  -  -  0,16 |

В генеральном плане сохраняется существующая сетка улиц. В связи с намечаемым развитием населенных пунктов, уличная сеть на проектируемой территории будет являться продолжением существующей улично-дорожной сети с некоторым изменением направления в зависимости от планировочных условий.

Существующие улицы и дороги предлагается реконструировать для обеспечения соответствия геометрических параметров техническим нормативам, с обязательным благоустройством прилегающих территорий, оборудованием наружным освещением, водоотводом, устройством пешеходных тротуаров.

Предусмотреть перевод улично-дорожной сети с грунтовым покрытием в твердое покрытие. Из соображений экономии финансовых ресурсов возможно обеспечение второстепенных улиц дорогами с облегченным покрытием. Строительство данной категории дорог является менее ресурсоемким, в то же время подобный тип дорог относится к классу дорог с твердым покрытием и обеспечивает существенно более высокое качество связи.

Внутрихозяйственные дороги подлежат укреплению (щебень, гравий) и ремонту, особенно обслуживающие отдаленные объекты коммунального назначения (круглогодично).

Проектирование генерального плана основывалось на создании единой системы улично-дорожной сети и транспорта. Система эта в свою очередь тесно увязана с планировочной структурой центральной части райцентра и прилегающими жилыми кварталами с целью обеспечения удобных и безопасных связей между всеми частями территории.

Совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов путем реализации мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог:

- реконструкция и благоустройство существующих магистралей и улиц: уширение проезжих частей на перекрестках, организация уширений – карманов на автобусных остановках;

- строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов;

- организация объездных магистралей для пропуска грузового автодвижения;

- на расчетный срок реализации генерального плана (до 2033 г.) предлагается реконструкция всех мостовых сооружений через р.р. Катайка и Тутакма;

- 100% асфальтирование улично-дорожной сети населенных пунктов;

- по всем улицам предусматривается обязательное строительство тротуаров, у объектов соцкульбыта – пешеходных зон (площадок);

- обеспечение возможности движения по тротуарам и переходам инвалидных колясок, у объектов обслуживания предусматривать ограниченные уклоны – п. 6.24 СНиП 2-07-01-89\*.

**4.3. Сооружения для хранения и технического обслуживания транспортных средств**

Уровень автомобилизации в сельском поселении Казанский сельсовет на 01.01.2013 год составляет 150 маш/1000 жит. Согласно ТСН РБ п. 3.5.7, принимаем на расчетный срок – 300 автомобилей на 1000 жителей. Уровень автомобилизации на расчетный срок составит – 1404\*(300/1000)=420 автомобилей.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматривается из расчета 70% расчетного парка автомобилей (п. 3.5.166 ТСН), что составит – 420х0,7=294 маш/места. Из них: в жилых районах 30%, что составит – 88 маш/места, в общественных центрах – 15%, что составит – 44 маш/мест.

Ремонт и обслуживания личного автотранспорта предлагается осуществлять на

территории коммунально-складских зон.

**ГЛАВА V. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**5.1. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

Рельеф на территории ровный, без резких перепадов высот. Отсутствие организованного стока поверхностных вод способствует росту существующих оврагов.

Исходя из природных условий и архитектурно-планировочных решений, для повышения уровня благоустройства и обеспечения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

• инженерные мероприятия от подтопления (затопления) территории;

• благоустройство прудов, русел водотоков;

• организация стока поверхностных вод;

• благоустройство заовражных территорий;

• вертикальная планировка.

Инженерная защита территории от подтопления (затопления) должна быть выполнена в соответствии со СНиП 2.06.15-85. Укрепление берегов производится посредством посадки трав и кустарников.

Организация стока поверхностных вод осуществляется проведением работ по вертикальной планировке территории. Вертикальная планировка территории предусматривает создание нормативных уклонов по проездам и пешеходным направлениям.

Благоустройство заовраженных территорий с учетом архитектурно-планировочных решений связано с использованием их для организации зеленых зон отдыха. Для этого предусматривается: планировка склонов, частичная засыпка дна оврагов, озеленение территории.

Требуется выполнение разработки дополнительных проектных работ инженерные мероприятия от подтопления (затопления) территории и организации системы поверхностного водоотвода путем устройства водоотводных лотков, с отводом талых и дождевых вод по ним на локальные очистные сооружения поверхностного стока. После очистки данных вод (механическая, химическая, биологическая) условно чистые воды должны сбрасываются в реку. В связи с этим, необходимо разработать схему вертикальной планировки территории для уточнения прохождения сетей ливневой канализации, а также размещения очистных сооружений.

**5.2. Водоснабжение**

Проектом предусматривается централизованная система водоснабжения каждого населенного пункта. Необходимо выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания и разработать отдельный проект по водоснабжению и канализации.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов общего водопотребления для населенных пунктов приведены в таблице 5.

При расчете общего водопотребления для населенного пункта, в связи с отсутствием данных, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источника водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчете

общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объеме 30 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10—20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчете общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 , в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- замена водопроводной сети на полиэтиленовый трубопровод диаметром 90-160 мм, протяженностью 9 км;

- строительство новой водопроводной сети полиэтиленовыми трубопроводами диаметром 90-160 мм, протяженностью 4,6 км (с. Казанка – 2,3 км, д. Староаккулаево и д. Малоаккулаево – 2,3 км);

- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации,

защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

с. Казанка

Село Казанка использует один источник водоснабжения (водозабор), представленный скважиной. Проектом предлагается и в дальнейшем использовать существующий источник водоснабжения, обеспечивающий потребность в воде в размере 200 куб.м./сут.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Для всех потребителей предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Система водоснабжения с. Казанка принимается хозяйственно-питьевая противопожарная, низкого давления.

с. Урняк

Село Урняк использует один источник водоснабжения (водозабор), представленный скважиной. Проектом предлагается и в дальнейшем использовать существующий источник водоснабжения, обеспечивающий потребность в воде в размере 100 куб.м./сут.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Для всех потребителей предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Система водоснабжения с. Урняк принимается хозяйственно-питьевая противопожарная, низкого давления.

д. Фань

Деревня Фань использует один источник водоснабжения (водозабор), представленный скважиной. Проектом предлагается и в дальнейшем использовать существующий источник водоснабжения, обеспечивающий потребность в воде в размере 80 куб.м./сут.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Для всех потребителей предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Система водоснабжения д. Фань принимается хозяйственно-питьевая противопожарная, низкого давления.

д. Староаккулаево

Деревня Староаккулаево использует один источник водоснабжения (водозабор), представленный скважиной. Проектом предлагается и в дальнейшем использовать существующий источник водоснабжения, обеспечивающий потребность в воде в размере 150 куб.м./сут.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Для всех потребителей предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Система водоснабжения д. староаккулаево принимается хозяйственно-питьевая противопожарная, низкого давления.

д. Малоаккулаево

Село Казанка использует один источник водоснабжения (водозабор), представленный скважиной. Проектом предлагается и в дальнейшем использовать существующий источник водоснабжения, обеспечивающий потребность в воде в размере 100 куб.м./сут.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Для всех потребителей предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Система водоснабжения д. Малоаккулаево принимается хозяйственно-питьевая противопожарная, низкого давления.

В случае изменения местонахождения источника водоснабжения необходимо, силами Управления по недрам РБ, провести поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления села.

Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливается на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды источника, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источника.

Местоположение водозаборных сооружений уточняется при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением его соответствующим актом.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

*Схема подачи воды:* из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2-го подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установка обеззараживания воды и узла учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум ниткам водовода в разводящие сети населенных пунктов, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды (216 м3) для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение жилой зоны с расчетным расходом воды 5,0 л/сек предусматривается от пожарных гидрантов по разводящей закольцованной сети водопровода. Пожарный трехчасовой запас воды хранится в бочках двух водонапорных башен емкостью 50 м3 каждая. Наружное пожаротушение общественных зданий с расчетным расходом воды 15,0 л/сек и более решается локальной системой противопожарного водоснабжения с насосной станцией пожаротушения, резервуарами пожарного запаса воды и закольцованной сетью.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки, для общественных зданий.

Расчетные расходы воды на пожаротушение с. Казанка, с. Урняк, д. Фань, д. староаккулаево и д. Малоаккулаево – 1404 человек на расчетный срок – 20,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка – 5,0 л/сек

- общественные здания объемом 5-25 тыс. м3 – 15,0 л/сек

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи

Расчетное количество пожаров – 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит – 162,0+54=216 м3.

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89\* для дома культуры с залом до 200 мест – 2,0 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питьевой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Табл. 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование**  **водопотребителей** | | **Население, чел.** | | | **Норма водопотребления л/сут-чел.** | **Количество потребляемой воды на расчетный срок, м3/сут.** | |
| **Сущ.** | | **Расчетный срок** | **Qсут.ср.** | **Qсут. max/** |
| **с. Казанка** | | | | | | | | | |
| **1** | | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | | 387 | | 475 | 230 | 109,2 | 131,0 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | | - | | - | 30 | 14,2 | 17,0 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | | 15% | | - | - | 18,5 | 22,2 |
| **ИТОГО ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:** | | | | | | | | **141,9** | **170,2** |
| **с. Урняк** | | | | | | | | | |
| **1** | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | | 198 | | 238 | | 230 | 54,7 | 65,6 |
| **2** | Расход воды на полив территории | | - | | - | | 30 | 7,1 | 8,5 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | | 15% | | - | | - | 9,3 | 11,2 |
| **ИТОГО ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:** | | | | | | | | **71,1** | **85,3** |
| **д. Фань** | | | | | | | | | |
| **1** | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | | 117 | | 152 | | 230 | 34,9 | 41,9 |
| **2** | Расход воды на полив территории | | - | | - | | 30 | 4,5 | 5,4 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | | 15% | | - | | - | 5,9 | 7,1 |
| **ИТОГО ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:** | | | | | | | | **45,3** | **54,4** |
| **д. Староаккулаево** | | | | | | | | | |
| **1** | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | | 283 | | 341 | | 230 | 78,4 | 94,1 |
| **2** | Расход воды на полив территории | | - | | - | | 30 | 10,2 | 12,2 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | | 15% | | - | | - | 13,3 | 15,9 |
| **ИТОГО ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:** | | | | | | | | **101,9** | **122,2** |
| **д. Малоаккулаево** | | | | | | | | | |
| **1** | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | | 156 | | 198 | | 230 | 45,5 | 54,6 |
| **2** | Расход воды на полив территории | | - | | - | | 30 | 5,9 | 7,1 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | | 15% | | - | | - | 7,7 | 9,2 |
| **ИТОГО ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:** | | | | | | | | **59,1** | **70,9** |

**5.3. Водоотведение**

Жилая и общественная застройка, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованной системой канализации.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № [210-ФЗ](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Application%20Data\Microsoft\Word\45405.htm).

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков очистных сооружений централизованных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

Предусмотреть следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- разработка принципиальной схемы хозяйственно-бытовой канализации;

- разработка рабочего проекта по водоотведению населенного пункта;

- требуется строительство очистных сооружений с применением современных технологий биологической очистки с внедрением схем нитри-денитрификации. Проектная максимальная мощность разрабатываемых очистных сооружений должна составить 500 куб.м./сут. Состав канализационных очистных сооружений: канализационная насосная станция, приемная камера, песколовка, двухъярусные отстойники, биофильтры, хлораторная, вторичные отстойники, иловые площадки;

Проектом предусмотрено утилизацию сточных вод осуществлять на проектируемые канализационные очистные сооружения. Для сбора и отведения на очистные сооружения бытовых сточных вод от новой жилой застройки и общественных зданий предлагается система самотечной канализации. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем должно быть расположено ниже по течению реки от границы всех мест водопользования жителей населенных пунктов Казанского сельсовета.

Суммарный объем хозяйственно-фекальных стоков с территории жилой и

общественной застройки населенных пунктов составляет 500 м³/сут.

Объем сточных вод принять по расчетному удельному среднесуточному (за год)

водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленных насаждений.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки (решетки, песколовки, отстойники, фильтры) закрытого типа компактно блочного заводского изготовления.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам – 0,05 мг/л, что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях должна основываться на натурных данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведений об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории, на рабочей стадии проектирования.

**5.4. Теплоснабжение**

Отопление общественных зданий предполагается проектом от проектируемых индивидуальных котельных находящихся на территории строящихся или существующих объектов.

Расходы тепла по объектам на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение будут выполнены в следующих стадиях проектирования.

Отопление существующих и в строящихся индивидуальных жилых домах на расчетный срок остается газовое, с помощью АОГВ.

**5.5. Газоснабжение**

Подача газа в населенные пункты будут осуществляться по существующим газопроводам высокого давления 6-12 кгс/см2 (0,6-1,2 МПа) с последующим понижением давления в ГРП с двумя выходами - среднего и низкого давлений.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р<0,3 МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р<0,003 МПа. Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом.

Требуется разработка рабочей документации по газификации новых проектируемых районов населенных пунктов.

**5.6. Связь и информатизация**

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет) по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

В целях организации межстанционной связи и создания единого информационного пространства на территории сельского поселения предусмотрено развитие волоконно-оптической линии связи (ВОЛС). Волоконно-оптические линии связи позволят повысить качество предоставляемых услуг и организовать беспрерывную работу межстанционного мультиплексорного оборудования в аварийных ситуациях за счет организации кольцевой защиты между элементами сети.

В проекте намечается развитие средств телефонной связи, а также необходимой емкости АТС. Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений. Потребность в телефонах жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов. Сети телефонизации до абонентов выполнить кабелями м.ТПП и ПРППМ, проложенными в траншее или в кабельной канализации.

Радиофикация в проекте не предусмотрена, т.к. в соответствии с «Программой перевода проводного вещания на прием с эфира (приказ ГК РФ по связи и информатизации №55 от 22.05.96)» для приема радиовещания рекомендуется использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговой сети.

**5.7. Электроснабжение**

Питание сельского поселения Казанский сельсовет идет от близлежащей подстанции обслуживаемой ООО «БашРЭС». На территории населенных пунктов располагается 9 трансформаторных пунктов. Трансформаторные подстанции, линии электропередачи эксплуатируются, в основном, в состоянии приближающемся к нормативному сроку службы.

С учетом выявленных отрицательных качеств в системе электроснабжения необходимо рассмотреть мероприятия, которые позволят обеспечить, на расчетный срок, более надежную и гибкую систему энергоснабжения населенных пунктов.

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная. Для потребителей II категории надежности электроснабжения необходимо выполнить второе (дополнительное) питание.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций в жилой и административной зонах к установке приняты подстанции закрытого типа.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом достигнутого уровня электропотребления на внутриквартальные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными линиями с использованием самонесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. №Л 56-97.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

**ГЛАВА VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

На органы местного самоуправления законодательством возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения. Они определены следующими законами Российской Федерации:

* «Об общих принципах организации местного самоуправления» 16.09.2003 г.
* «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 12.03.1999г.
* «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 27.07.1993г.
* «Об охране окружающей природной среды» 10.01.2002 г.

Так, по закону № 131 РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления» к вопросам местного значения поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:
* осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

По закону РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в компетенцию местных органов государственной власти и управления входит осуществление государственного управления по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения на соответствующей территории. Под санитарно-эпидемиологическим благополучием населения понимается такое состояние общественного здоровья и среды обитания людей, при котором отсутствует опасное и вредное влияние её факторов на организм человека и имеются благоприятные условия для его жизнедеятельности.

Законом «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» к ведению органов местного самоуправления добавляется следующее:

* выявление факторов, неблагоприятно влияющих на здоровье граждан, информирование о них население и проведение мероприятий по их устранению;
* осуществление профилактических, санитарно-гигиенических и природоохранных мер.

Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 10 января 2002 г., обязывает при планировании застройки соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, … принимать меры по восстановлению природной среды… в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

**6.1. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* водоохранными зонами;
* зонами охраны источников водоснабжения;
* охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной

инфраструктуры.

**6.2. Санитарно-защитные зоны**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория

предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-

защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов.

**6.3. Водоохранные зоны**

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования

градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие

водоохранных зон. Гидрография муниципального образования представлена реками Катайка и Тутакма.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. Для определения границ ВЗ водных объектов, с целью установления на местности границ ВЗ и границ ПЗП специальными информационными знаками, рекомендуется разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранной зоны р.р. Катайка и Тутакма установлена в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории ВЗ и ПЗП является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

**6.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории муниципального образования предусматривается размещение подземных источников водоснабжения, оборудованных водоочистными сооружениями.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны, в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 м. Граница второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

**6.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной**

**и инженерной инфраструктуры**

Из объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования нет.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением свыше 1000 В устанавливаются в размере 10 метров и более согласно с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

**6.6. Мероприятия по охране окружающей среды**

**6.6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;

- организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;

- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

**6.6.2. Мероприятия по охране водной среды**

- разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- расчистка прибрежных территорий р.р. Катайка и Тутакма; прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников

водоснабжения.

**6.6.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

**6.6.4.Мероприятия по санитарной очистке поселения**

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО) от населения.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного

сбора и вывоза ТБО на полигон;

- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и

переработке отходов;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в населенных пунктах, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около: с. Казанка – 2,9 тыс. тонн, с. Урняк – 1,4 тыс. тонн, д. Фань – 0,9 тыс. тонн, д. Староаккулаево – 2,1 тыс. тонн, д. Малоаккулаево – 1,2 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанных объемов ТБО необходим участок полигона площадью 0,34 га.

Предприятиям необходимо:

* выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
* хранить отходы в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
* заключить договора на вывоз отходов производства или договора со специализированными предприятиями на дальнейшую их утилизацию.

Частично отходы рекомендуется сортировать и отправлять на вторсырье потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

*Система сбора твердых и жидких бытовых отходов*

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями (санитарным врачом). На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим, а жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

В задачу санитарной очистки территории кроме сбора входит и удаление отходов из всех жилых и общественных зданий, обезвреживание и хранение твердых бытовых отходов (ТБО), производство работ по летней и зимней уборке улиц с твердым покрытием, удаление жидких отходов, т.е.:

* сбор и удаление твердых бытовых отходов (ТБО) за пределы территории;
* сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
* уборка улиц и площадей;
* удаление мусора из зданий общественной застройки (производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки).

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011 – 2020 годы и в целях соблюдения норм статьи 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» муниципалитеты разрабатывают генеральные схемы очистки территорий населенных пунктов от коммунальных отходов.

Целевой программой предусмотрено совершенствование системы обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Республики Башкортостан:

- подготовка к внедрению организованной системы обращения ТБО на территории Республики Башкортостан;

- проектирование и строительство объектов сбора и размещения ТБО на территории муниципальных образований РБ;

- создание условий для развития производств по использованию вторичных ресурсов на территории Республики Башкортостан с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

- улучшение санитарного и экологического состояния территории муниципальных образований Республики Башкортостан, в том числе ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов и рекультивация техногенных массивов.

Программа предусматривает проведение эксперимента по организации раздельного сбора ТБО во всех муниципальных районах и городских округах Республики Башкортостан. Администрацией муниципального образования в населенных пунктах организует:

- раздельный сбор мусора на пищевой и непищевой;

- размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления твердых бытовых отходов, крупногабаритных и строительных отходов;

- разработку методических рекомендаций по установлению расчетных норм накопления отходов;

- уточнение качественных и количественных характеристик ТБО для различных населенных пунктов и прогнозирование ситуации в сфере обращения ТБО для выработки стратегических планов на перспективу, для совершенствования тарифной политики.

Предлагаемая система предполагает сбор отходов с территории населенного пункта, с водоохранных зон и зон рекреации, расположенных на расстоянии не более 35 км от месторасположения полигона. Увеличение данного расстояния в большинстве случаев нецелесообразно в связи со значительным ростом тарифа на услуги по вывозу отходов с мест их накопления и во избежание снижения надежности системы удаления отходов.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Удаление ТБО осуществляется спецавтотранспортом в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов могут быть использованы для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяется (по представлению предприятий коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора) с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно- эпидемиологического надзора и утверждается решением администрации. В число органов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включаются жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию: больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатр, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

*Ориентировочный расчет количества контейнеров*

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Bкон = Пгод\*t\*К1 / (365\*V)

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров Bкон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

На расчетный срок количество мусора составит:

с. Казанка - 0,142 т.т. в год = 142 000 кг: 200 кг/м3 = 0,710 тыс. м3;

с. Урняк – 0,072 т.т. в год = 72 000 кг: 200кг/м3 = 0,360 тыс. м3;

д. Фань - 0,046 т.т. в год = 46 000 кг: 200 кг/м3 = 0,230 тыс. м3;

д. Староаккулаево – 0,102 т.т. в год = 102 000 кг: 200кг/м3 = 0,510 тыс. м3;

д. Малоаккулаево – 0,059 т.т. в год = 59 000 кг: 200кг/м3 = 0,295 тыс. м3,

где 200 кг/м3 - средняя плотность ТБО.

Определение количества контейнеров:

*с. Казанка*

Bкон = 710 м3/год \*3 сут.\*1,25/365\*0,75 м3 = 9,72 шт.

Списочного числа контейнеров = Вкон \* К2 ;

9,72 шт \* 1,1 = 11 шт.

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 4 площадках планируется установка 11 контейнеров.

*с. Урняк*

Bкон = 360 м3/год \*3 сут.\*1,25/365\*0,75 м3 = 4,93 шт.

Списочного числа контейнеров = Вкон \* К2 ;

4,93 шт \* 1,1 = 5 шт.

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 3 площадках планируется установка 5 контейнеров.

*д. Фань*

Bкон = 230 м3/год \*3 сут.\*1,25/365\*0,75 м3 = 3,15 шт.

Списочного числа контейнеров = Вкон \* К2 ;

3,15 шт \* 1,1 = 3 шт.

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 2 площадках планируется установка 3 контейнеров.

*д. Староаккулаево*

Bкон = 510 м3/год \*3 сут.\*1,25/365\*0,75 м3 = 6,98 шт.

Списочного числа контейнеров = Вкон \* К2 ;

6,98 шт \* 1,1 = 8 шт.

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 3 площадках планируется установка 8 контейнеров.

*д. Малоаккулаево*

Bкон = 295 м3/год \*3 сут.\*1,25/365\*0,75 м3 = 4,04 шт.

Списочного числа контейнеров = Вкон \* К2 ;

4,04 шт \* 1,1 = 4 шт.

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 2 площадках планируется установка 4 контейнеров.

*Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО*

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты два наиболее часто применяемых типа мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемый для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

М = Пгод/ (365 \* Псут \* Кисп)

где Пгод – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м3;

Псут.- суточная производительность единицы данного вида транспорта м3;

Кисп – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

Псут = Р \* Е,

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, м3;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

Р = Т – (Тпз + То) / (Тпог + Траз + Тпрб)

где Т – продолжительность смены, час;

Тпз – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

То – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

Тпог. – продолжительность погрузки, час;

Тразг. – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

Тпрб – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона или обратно.

Исходные данные для расчета приводятся в таблице № 6.

*табл. № 6*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | Марка | | |
| ГАЗ 3307  КО-413 (МЗГ) | ГАЗ 3307  КО-440-3 | КамАЗ-53213  КО-415А |
| Количество отходов, вывозимых за один рейс | т | m | 3,3 | 3,3 | 9,37 |
| Емкость кузова | м3 | е | 7,5 (8,2) | 7,5 | 22,5 |
| Коэффициент уплотнения мусора |  |  | 2 | 2 | 2 |
| Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения | м3 | Е | 15,0 (16,4) | 15 | 45 |
| Продолжительность рабочего дня | час | Т | 12 | 12 | 12 |
| Время на подготовительно-заключительные операции | час | Тпз | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Продолжительность нулевых пробегов | час | То | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Продолжительность погрузки мусоровоза | час | Тпог. | 2 | 2 | 6 |
| Коэффициент использования машин | - | Кисп | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Средняя транспортная скорость | км/ч | V1 | 40 | 40 | 40 |
| Средняя внутриквартальная скорость | км/ч | V2 | 5 | 5 | 5 |
| Время на разгрузку | час | Траз | 0,5 | 0,5 | 0,7 |

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза муниципальных отходов приводится в таблице № 7.

*табл. № 7*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | значение |
| Плечо вывоза ТБО | км | L | 15 |
| Время, затрачиваемое на пробег составит: | час | Тпрб | 0,5 |
| Число рейсов мусоровозов | р/сут | Р | 2,5 |
| Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения | м3/сут | Псут | 39 |
| Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок | м3/год | Пгод | 1775 |
| Число мусоровозов на расчетный срок | шт. | М | 0,20 |

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участка движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующим данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Таким образом, периодичность вывоза ТБО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять: 1 рейс одной единицы мусоровозного транспорта 1 раз в день.

**6.6.5. Защита территории от чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера**

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера на функционирование проектируемой территории.

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;

- муниципального характера;

- межмуниципального характера;

- регионального характера;

- межрегионального характера;

- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта.

ЧС техногенного характера:

- промышленные аварии и катастрофы;

- пожары и взрывы;

- опасные происшествия на транспорте и на водных объектах.

ЧС природного характера:

- паводок;

- сильный ветер (шторм, шквал, ураган);

- сильные осадки (продолжительный дождь, ливень, сильный снегопад);

- гололед (град);

- гроза;

- природный пожар.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: человеческим жертвам, массовым заболеваниям населения, перебоям в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

**Перечень потенциально опасных объектов**

На территории населенного пункта потенциально опасными и вредными объектами являются: котельные, ГРП, водопроводные сети, линии электропередачи.

**ГЛАВА VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.изм | с. Казанка | | | | | | | | | д. Новый Кипчак | | | |
| Совр. сост. | | | | | РС | | | | Совр. сост. | | РС | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | 5 | | | | 6 | | 7 | |
| **1** | **Население** |  | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | чел. | 822 | | | | | 940 | | | | 199 | | 250 | |
| 1.2 | Возрастная структура населения: |
| - моложе трудоспособного возраста | % | | 16,42 | | | | | 17,00 | | | | 20,11 | | 20,70 |
| - трудоспособного возраста | % | | 64,12 | | | | | 64,12 | | | | 67,33 | | 67,33 |
| - старше трудоспособного возраста | % | | 19,46 | | | | | 18,88 | | | | 12,56 | | 11,97 |
| **2** | **Жилищный фонд** |
| 2.1 | Жилой фонд | тыс. м2 | | | 13,789 | | | | 24,440 | | | | 2,487 | | 6,500 |
| 2.2 | Распределение жилищного фонда по типу застройки: |
| - 4-5 этажей | тыс. м2  % | | | - | | | | - | | | | - | | - |
| 2.3 | Средняя жилищная обеспеченность населения | м2/чел. | | | 16,7 | | | | 26 | | | | 12,5 | | 26 |
| 2.4 | Ввод жилищного фонда, всего общей площади | тыс. м2 | | | - | | | | 10,651 | | | | - | | 4,013 |
| 2.5 | Площадь территорий жилой застройки | га. | | | 72,37 | | | | 86,77 | | | | 22,06 | | 28,36 |
| **3** | **Объекты социального и культурно- бытового обслуживания** |
| 3.1 | Детские дошкольные учреждения проектной емкостью – всего/1000 чел. | мест | | | 12 | | | | 74 | | | | - | | - |
| 3.2 | Общеобразовательные школы проектной емкостью - всего/1000 чел. (при работе в одну смену) | -"- | | | 160 | | | | 115 | | | | 15 | | 32 |
| 3.3 | Учреждения здравоохранения, ФАП | пос.в смену | | | 20 | | | | 20 | | | | 10 | | 6 |
| 3.4 | Спортивные залы общего пользования | м² пола | | | 240 | | | | 100 | | | | - | | - |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** |  | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 4.1. | Протяженность улично-дорожной сети | км | | | 9,53 | | | | 11,53 | | | | 3,30 | | 4,30 |
| 4.2 | Протяженность линий автобуса в границах населённого пункта | км | | | 2,98 | | | | 2,98 | | | | 1,14 | | 1,14 |
| 4.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомоб. | | | 208 | | | | 357 | | | | 208 | | 357 |
| **5** | **Инженерная инфраструктура** |
| **5.1** | **Водоснабжение:** |
| 5.1.1 | Водопотребление всего | м3/сут | | | | 294,9 | | | 337,1 | | | | 71,4 | | 89,7 |
| в т.ч. на хоз. Питьевые нужды | м3/сут | | | | 256,4 | | | 293,2 | | | | 62,1 | | 78,0 |
| в т.ч. на нужды промышленности | м3/сут | | | | 38,5 | | | 43,9 | | | | 9,3 | | 11,7 |
| 5.1.2 | **Водоотведение:** |  | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| Объем стоков всего | м3/сут | | | | 294,9 | | | 337,1 | | | | 71,4 | | 89,7 |
| в т.ч. хозяйственно-бытовой сток | м3/сут | | | | 256,4 | | | 293,2 | | | | 62,1 | | 78,0 |
| Сток от промышленности | м3/сут | | | | 38,5 | | | 43,9 | | | | 9,3 | | 11,7 |
| **5.2** | **Электроснабжение** |
| 5.2.1 | Потребление электрической мощности | МВт | | | | 328,0 | | | | - | | | 72,5 | | - |
| **5.3** | **Теплоснабжение** |
| 5.3.1 | Максимальный тепловой поток на отопление и ГВС ЖКС | Гкал/ч | | | | | - | | | | - | | - | | - |
| **5.4** | **Газоснабжение** |
| **5.5** | **Связь** |
| 5.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | | | | | 100 | | | | 100 | | 100 | | 100 |
| **6** | **Санитарная очистка территории** |
| 6.1 | Количество несанкционированных свалок ТБО | шт. | | | | | 1 | | | | - | | 1 | | - |
| 6.2 | Объем образованных отходов от населения | тонн, в год | | | | | 246,6 | | | | 282,0 | | 59,7 | | 75,0 |
| **7** | **Инженерная подготовка территории** |
| 7.1 | **Дождевая канализация:** |
| 7.2 | Строительство водостоков | км | | | | | - | | | | 9,25 | | - | | 2,8 |
| **8** | **Обеспечение пожарной безопасности** |
| 8.1 | количество обслуживающих пожарных депо | шт. | | | | | 1 | | | | 1 | | 1 | | 1 |
| 8.2 | в том числе, расположенных на территории поселения | шт. | | | | | - | | | | - | | - | | - |